



NP  
NICE PROPERTIES

**3 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. MSE-PN**

**1 490 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE CENTRE / PLACE MASSENA : Dans un immeuble de grand standing, en 6ème étage sur 7, grand appartement 3 pièces de 111 m<sup>2</sup> à rénover, composé d'une entrée, spacieux séjour donnant sur une terrasse exposée sud avec vue sur les jardins de la Coulée Verte, la Place Masséna, la vieille ville et la mer, cuisine indépendante, deux chambres avec placard donnant sur la terrasse, salle de bains, et salle de douche, WC invités. Possibilité de le transformer en 4 pièces. Cave et garage en sous-sol inclus. Un bien au potentiel exceptionnel ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les ...

NICE CENTER / PLACE MASSENA : In a luxury building, on the 6th floor out of 7, large 3-room apartment of 111 m<sup>2</sup> to renovate, composed of an entrance, spacious living room opening onto a south-facing terrace with a view of the Coulée Verte gardens, Place Masséna, the old town and the sea, independent kitchen, two bedrooms with cupboard opening onto the terrace, bathroom and shower room, guest toilet. Possibility of transformation into a 3-bedroom apartment. Cellar and garage included. A property with exceptional potential! Agency fees of 5% included at the expense of the seller.

## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

