



NP

NICE PROPERTIES

**6 Pièces**

**138 m<sup>2</sup>**

**Réf. MF-10987**

**1 240 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE VIEILLE VILLE : Situé dans un bel immeuble niçois ravalé en face de l'Opéra et à 100 mètres de la mer, dans une zone commerçante et piétonne, atypique appartement 5/6 pièces de 102 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 138 m<sup>2</sup> au total avec les pièces en mezzanine, constitués de deux lots indépendants. Le premier est un grand deux pièces de 53 m<sup>2</sup> au charme fou, avec une magnifique vue sur l'Opéra et un aperçu mer. Le second est un 3/4 pièces de 49 m<sup>2</sup> Loi carrez (82 m<sup>2</sup> habitables), avec un beau balcon et une très jolie vue sur le clocher de l'Église Saint-François de Paule. En très bon état, cet appartement ...

NICE OLD TOWN : Located in a typical Niçois building opposite the Opera and 100 meters from the sea, in a shopping and pedestrian area, atypical 5/6 room apartment of 102 m<sup>2</sup> Carrez Law and 138 m<sup>2</sup> in total with the mezzanine rooms, made up of two independent lots. The first is a large two-room apartment of 53 m<sup>2</sup> with incredible charm, with a magnificent view of the Opera and a glimpse of the sea. The second is a 3/4 room apartment of 49 m<sup>2</sup> Carrez law (82 m<sup>2</sup> of living space), with a balcony and a very pretty view of the bell tower of the Saint-François de Paule Church. In very good condition, ...

**NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

