



NICE PROPERTIES

3 Pièces

104 m²

Réf. LF-10891

649 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

NICE COULÉE VERTE : Au dernier étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, nous vous proposons ce 3/4 pièces entièrement rénové. Au cœur du centre-ville, proche des jardins de la Coulée verte, cet appartement de 77 m², traversant et aux prestations raffinées, offre un séjour de 40 m² sur balcon filant exposé Sud Ouest, une cuisine américaine équipée, deux chambres avec placard, deux salles d'eau, un toilettes séparés et une mezzanine pour un espace de repos ou un coin bureau. Proche des commerces de proximité et du tramway, il est idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre. ...

NICE COULÉE VERTE : In the heart of the city center, close to the Coulée verte gardens, in a Niçois style building without elevator, completely renovated 3/4 room apartment on the top floor, 77sqm facing South/West with refined services. 40sqm living room with a long balcony, an equipped open-plan kitchen, two bedrooms with cupboards, two bathrooms, a separate toilet and a mezzanine for a rest space or office area. Close to local shops and the tramway, it is ideal for a main residence or a pied-à-terre. Agency fees 5% included at the seller's expense.

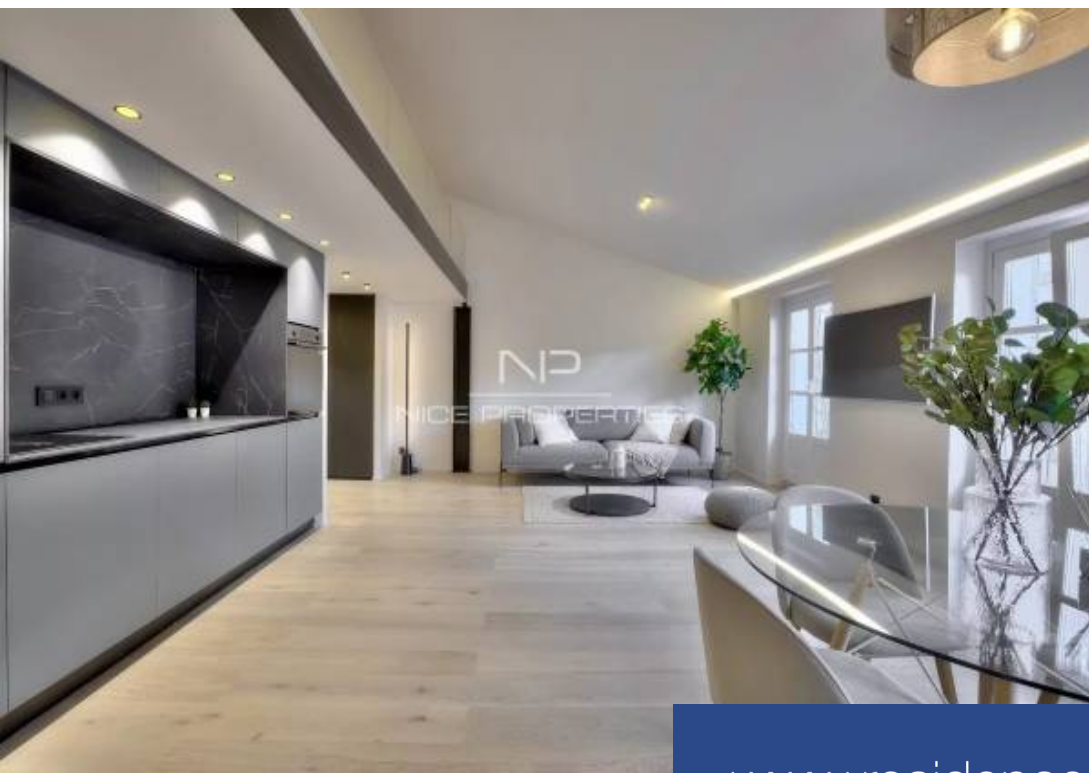
NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

