



NIP  
NICE PROPERTIES

**3 Pièces**

**57 m<sup>2</sup>**

**Réf. LF-9897**

**495 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Rare, dans un immeuble de standing de la rue Massenet, en étage, 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> sur une profonde terrasse avec jolie vue mer latérale. Nécessitant une remise aux goûts du jour, il comprend un séjour, une cuisine semi ouverte, deux chambres dont une sur balcon exposé Ouest et une salle de bains/toilette. Cave. Possibilité d'acquérir un garage double dans la résidence en face pour 55 000 euros. Localisation idéale pour une résidence secondaire avec a 2 pas, la Mer, les commerces de proximité et les commodités. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Visite 360 ...

NICE CENTER / CARRÉ D'OR : In a recent building, on the 3rd floor with lift, 3 rooms of 57sqm onto a terrace with laterale sea view. It comprises a living, a separate kitchen, two bedrooms ( one onto a west faving balcony), a bath with a toilet. It needs to be redone. Cellar. Possibility to buy a garage for 2 cars for 55 000 euros. Perfect location for holidays with the Sea, the shops and amenities near the building. Agency fees of 5% included at the seller charge. Tour visit 360 available.

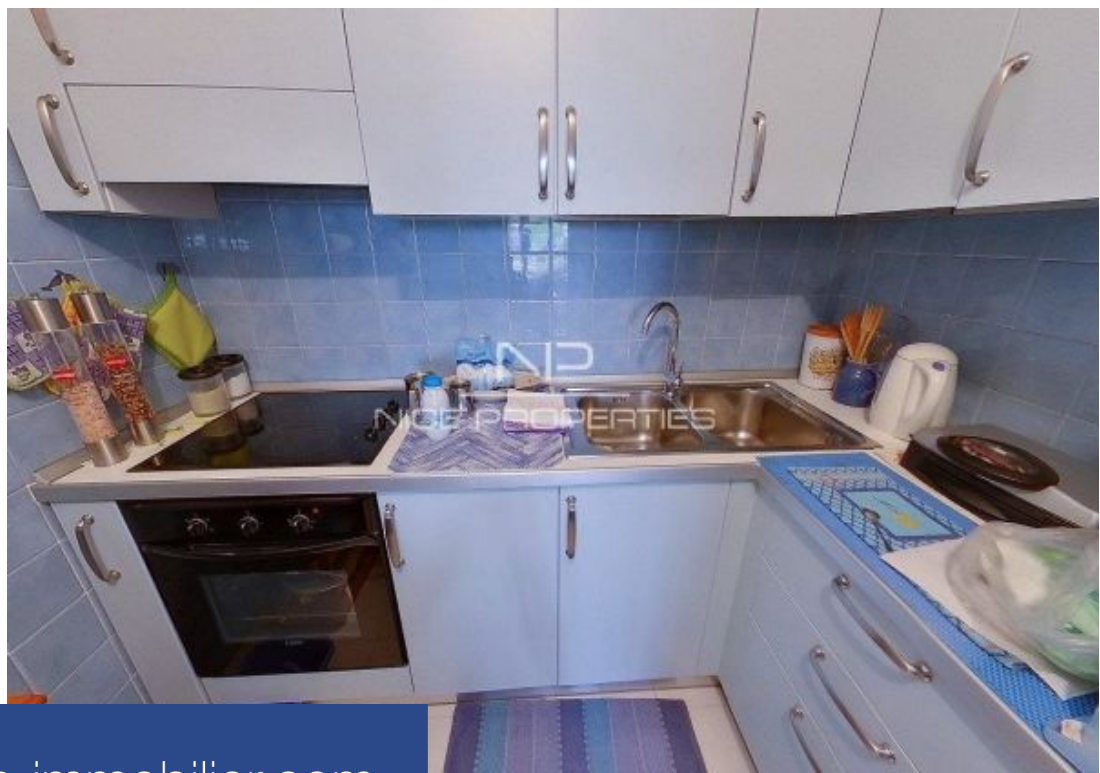
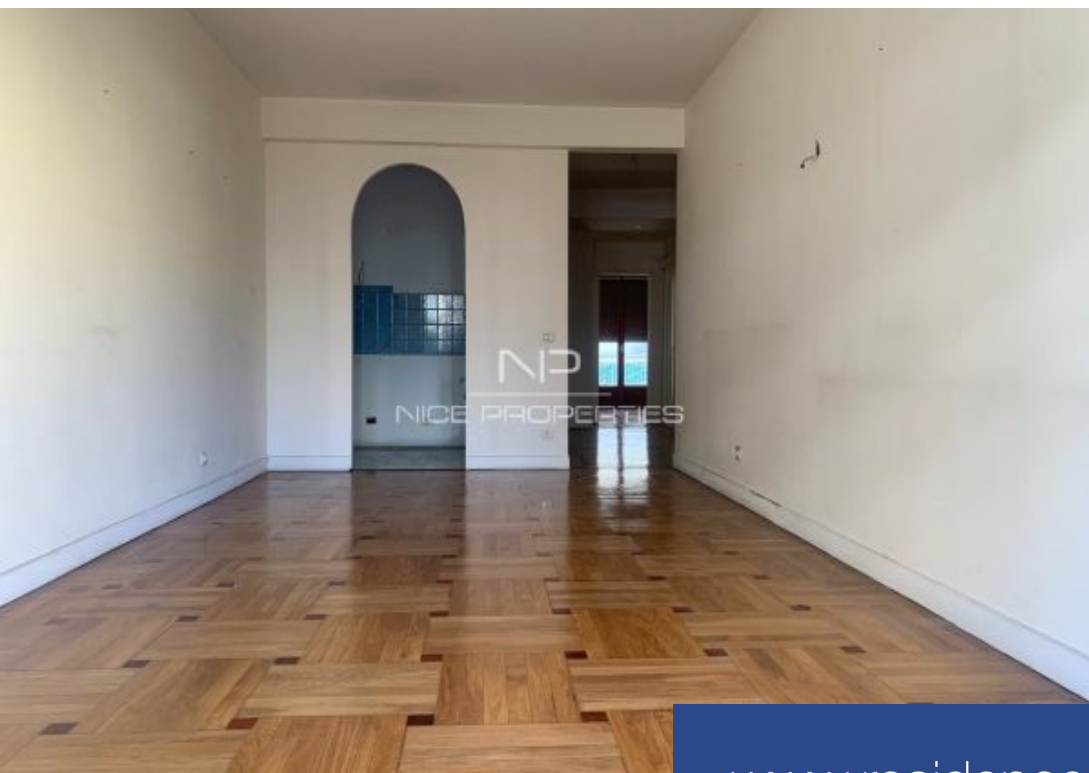
**NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

