



2 Pièces

58 m²

Réf. MZINC586

475 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité de la plage et de l'hôtel Negresco. Exclusivité – Sublime grand 2 pièces d'environ 60 m² avec terrasse et balcon – Gambetta / Fleurs, rue Bottero Appartement situé dans un immeuble Art Déco avec ascenseur, au 2ème étage, exposé sud-ouest. Il se compose d'une belle entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue sur la verdure, d'une cuisine séparée et aménagée donnant sur un beau balcon, d'une salle d'eau et de WC séparés. En très bon état général, ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale. ...

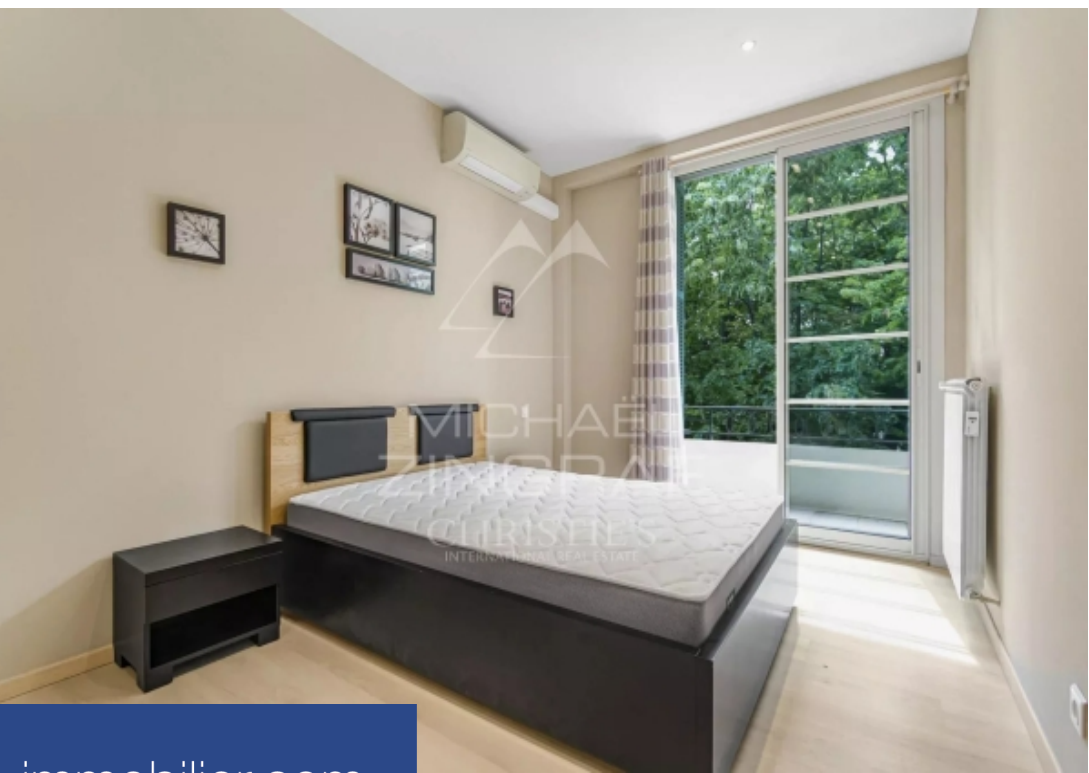
Close to the beach and the iconic Negresco Hotel. Exclusive – Stunning approx. 60 m² 1-bedroom apartment with terrace and balcony – Gambetta / Fleurs, Rue Bottero. Located in a prestigious Art Deco building with lift, on the 2nd floor, south-west facing. The apartment features a welcoming entrance hall with storage, a bright living room opening onto a terrace with greenery views, a separate fully fitted kitchen with a lovely balcony, a bathroom, and separate WC. In excellent overall condition, this property is ideal as a main residence or a rental investment. Option to purchase fully furnished. A ...

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE NICE
14 Avenue De Verdun - 06000 NICE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

