

CO-EXCLUSIVITE

5 Pièces

157 m<sup>2</sup>

Réf. W-047QM0

895 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce magnifique appartement duplex, véritable havre de paix niché au cœur du quartier résidentiel du Parc Impérial. Cet appartement de 164 m<sup>2</sup> (157,75 m<sup>2</sup> loi carrez) au sein d'une villa des années 30 allie confort, tranquillité dans un écrin de verdure sans vis-à-vis. En entrant à gauche, un studio indépendant de 32m<sup>2</sup>, pour accueillir vos invités ou générer un revenu. Dans la continuité, une seconde entrée ouvre sur l'appartement principal composé d'un grand espace de vie baigné de lumière offrant une atmosphère calme et chaleureuse. Volumes et hauteurs sous plafond vous séduiront. ...

Discover this magnificent duplex apartment, a true haven of peace nestled in the heart of the Parc Impérial residential district. This 164 m<sup>2</sup> apartment (157.75 m<sup>2</sup> under the Carrez Law) within a 1930s villa combines comfort and tranquility in a lush green setting with no overlooking neighbors. Upon entering on the left, an independent 32 m<sup>2</sup> studio to accommodate your guests or generate rental income. Continuing on, a second entrance opens onto the main apartment, comprising a large, light-filled living area offering a calm and warm atmosphere. You will be won over by the generous volumes and high ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

