



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VJ78**

**349 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez le charme authentique de Nice Dubouchage, situé à deux pas de Nice Étoile et du tramway. Ce bel immeuble Art-Déco datant de 1932, avec ascenseur, vous offre un cadre de vie unique. L'appartement de 2 pièces, entièrement rénové, vous accueille au 5ème et avant-dernier étage. Avec ses 40m<sup>2</sup> habitables, il vous propose un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup>, doté d'un parquet et ouvrant sur un balcon exposé plein ouest et une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils neufs. La chambre de 12m<sup>2</sup>, également parquetée, bénéficie d'un accès au balcon pour profiter des douces soirées ...

Discover the authentic charm of Nice Dubouchage, located close to Nice Etoile and the tram. This beautiful Art-Deco building dating from 1932, with an elevator, offers a unique living environment. The 2-room apartment, completely renovated, welcomes you on the 5th and penultimate floor. With its 40 sqm of living space, it offers a bright living room of 20 sqm, with a parquet floor and opening onto a balcony facing west. It also has an open kitchen, fully equipped with new appliances. The 12 sqm bedroom, also with a parquet floor, has access to the balcony to enjoy the sweet Mediterranean ...

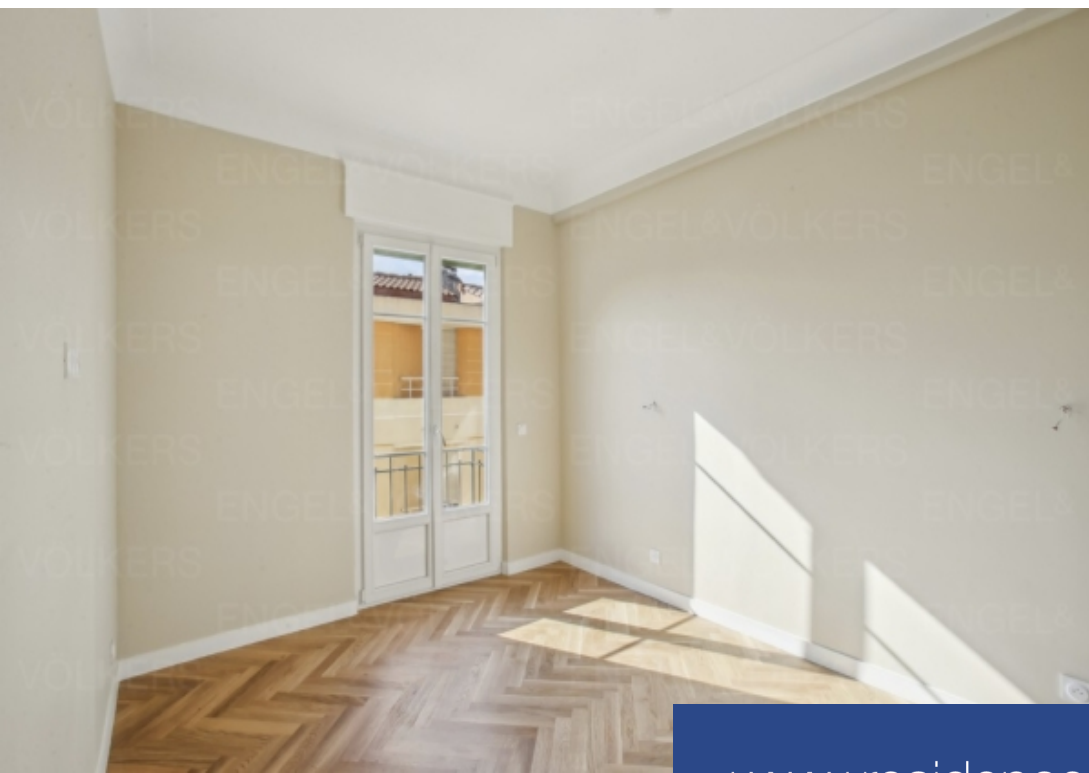
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

