

**EXCLUSIVITÉ**



**2 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VE7G**

**585 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bien rare disposant d'un grand jardin privatif situé dans une résidence sécurisée avec une belle piscine et terrain de tennis. Au calme absolu entre Nice et Villefranche-sur-Mer. Appartement 2 pièces d'une surface de 45,75 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) avec 2 garages attenants de 23 m<sup>2</sup> avec des petites fenêtres. Le bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et sur un jardin privatif de 182 m<sup>2</sup>, WC invités, 1 chambre et 1 salle de bains. La terrasse dispose d'une agréable vue sur la montagne, on peut apercevoir la mer du bout du jardin. Chauffage ...

A rare property with a large private garden located in a secure residence with a beautiful swimming pool and a tennis court. In a quiet location between Nice and Villefranche sur Mer. One bedroom apartment with a legal living surface area of 45.75 m<sup>2</sup> with 2 adjoining garages of 23 m<sup>2</sup> with small windows - connected to the apartment. The property is composed of: an entrance hall, a living room with an open plan kitchen opening onto a terrace of 14 sqm and a private garden of 182 sqm, a guest toilet, 1 bedroom and 1 bathroom. The terrace and the garden enjoy pleasant mountain views, plus a small ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

