



4 Pièces

82 m²

Réf. W-02V3N0

690 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier très prisé du Port, superbe appartement 4P de 82m2, en étage élevé, avec ascenseur. Traversant et bénéficiant d'une triple exposition (Sud/Ouest/Nord) avec 4 extérieurs dont une grande terrasse avec vue dégagée sur le Port et la Colline du Château. L'appartement, à rénover, se compose comme suit : un salon, une cuisine séparée, une chambre, un WC indépendant et une salle d'eau. La salle à manger et le bureau peuvent totalement être transformés en deuxième et troisième chambres. Immeuble sécurisé, à 1 minute à pied du bassin et à proximité immédiate de la ligne 2 du ...

Located in the highly sought-after Port district, this superb 82m2 apartment is on a high floor with lift. It has a triple exposure (south/west/north) and 4 exteriors, including a large terrace with views over the Port and the castle hill. The apartment, to be renovated, includes: a living room, a separate kitchen, one bedroom, a separate toilet and a shower room. The dining room and the office can be completely converted into second and third bedrooms. Secure building, 1 minute's walk from the dock and immediate vicinity of tram line 2, buses, beaches and restaurants. Sold with parking space and ...

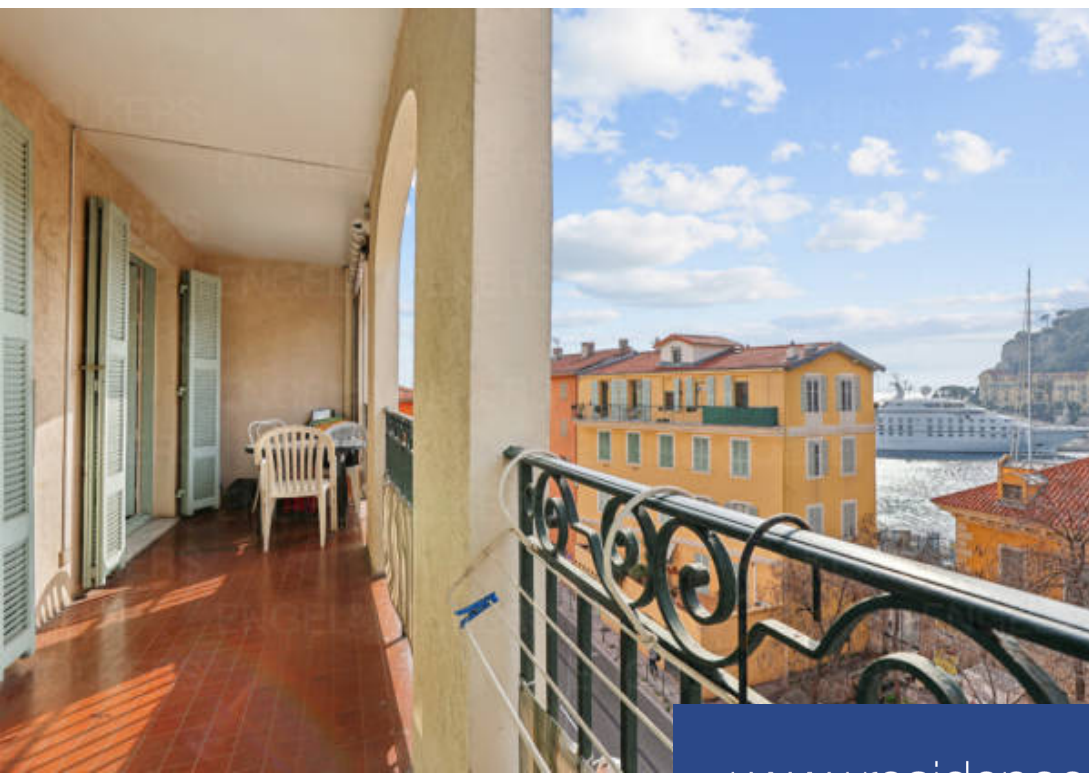
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

