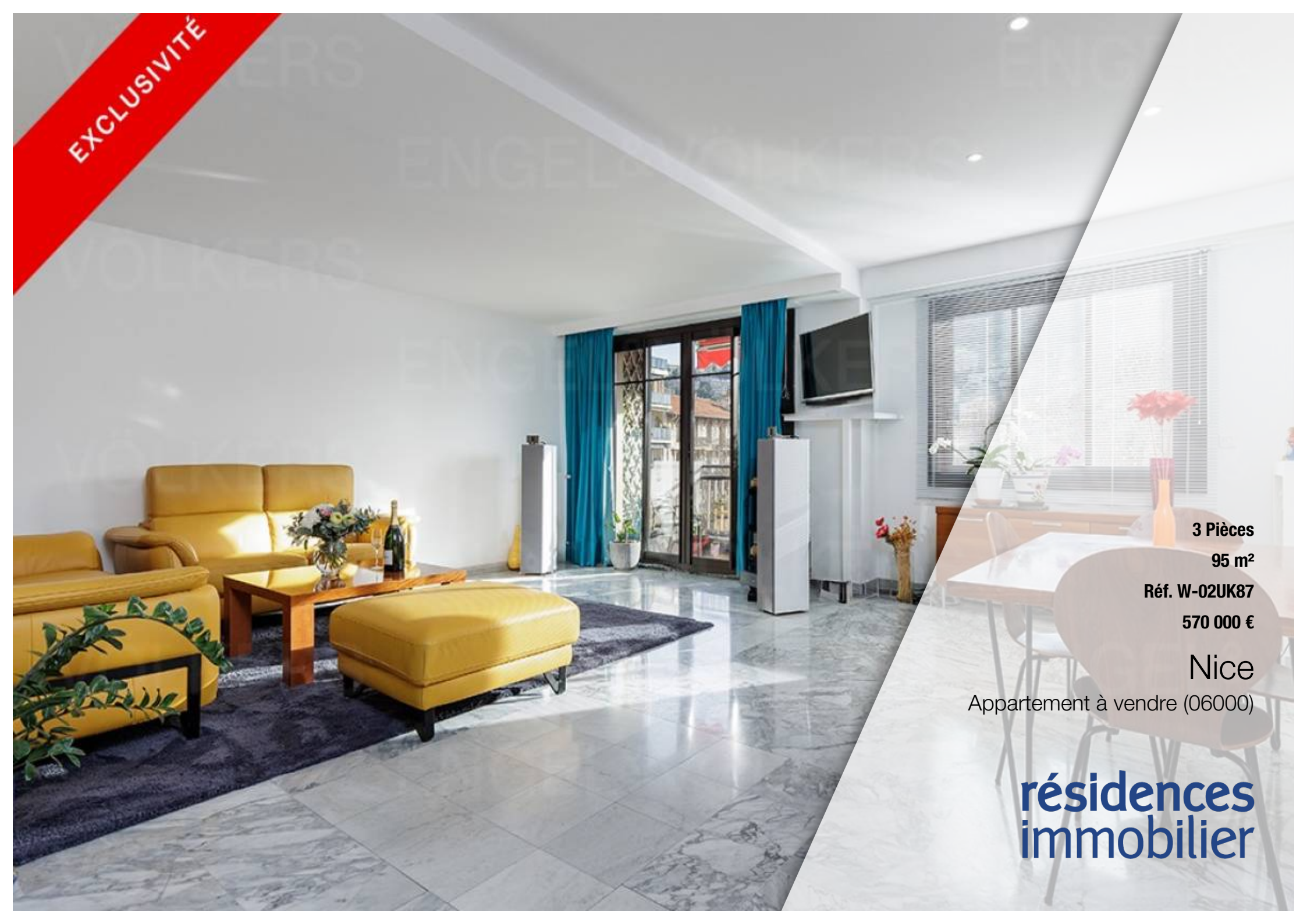


**EXCLUSIVITÉ**



**3 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UK87**

**570 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bien rare dans le secteur situé à pied de tous les commerces et près du port Lympia. Appartement 3 pièces lumineux avec possibilité de le transformer en 4 pièces. Etage élevé avec ascenseur. En étage élevé d'une résidence bien entretenue avec gardien, appartement d'angle d'une surface de 95 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée avec rangements, un spacieux double séjour, un espace bureau, un cellier, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC indépendant. Chaque pièce donne sur un balcon et offre une vue dégagée sur la ville et la colline du Mont Alban. Ce ...

Rare property in this area situated within walking distance to the shops and not 10 mim from the port of Nice. Bright 2 bedroom apartment with a possibility to convert into a 3 bedroom apartment. Elevated floor with a lift. 2 balconies and 1 store room. Lovely apartment with a living area of 95 m<sup>2</sup> consisting of an entrance hall, a spacious living room with an office and a pantry, a separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom with bathtub and shower and a separate toilet. Each room opens onto a balcony and offers a nice view of the city and the hill of Mont Alban. The property is in very good ...

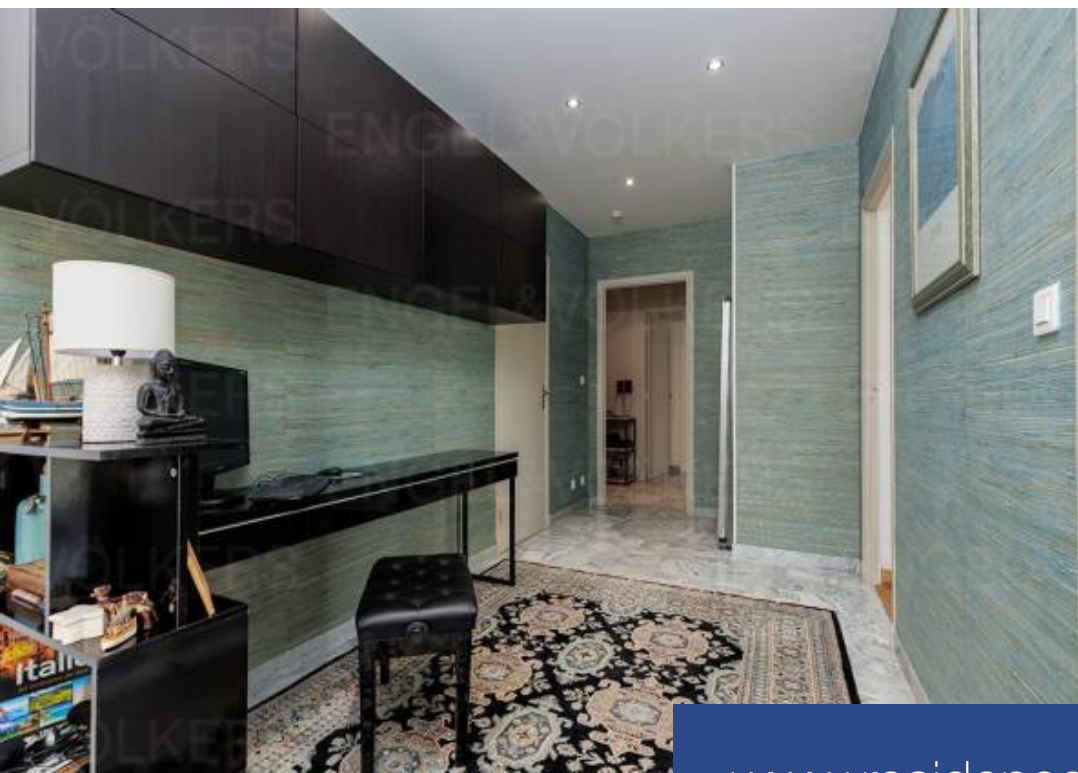
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

