

**4 Pièces**

**119 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UF8N**

**1 275 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bien de style, situé dans le Carré d'Or, à deux pas de la mer. Bel immeuble avec ascenseur, doté d'une jolie façade et de deux balcons. Cet appartement traversant est situé sur un étage élevé et offre une belle hauteur sous plafond de 3,30 m, un long balcon de 11 m orienté Sud ainsi qu'un deuxième balcon en arrière donnant sur une église. La surface habitable de 119 m<sup>2</sup> LC se compose comme suit : un hall d'entrée, un spacieux séjour avec 2 belles fenêtres donnant sur un balcon, une cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles d'eau, et un WC indépendant. Parquet au sol, climatisation réversible, ...

Stylish apartment located in the heart of Nice (Carré d'Or) very close to the sea. Well maintained residence with an elevator, a charming façade and 2 balconies. This dual aspect property is located on the overlast floor and offers high ceilings of 3,3 m, one long south facing balcony of 11m plus a second balcony on the other side overlooking a church. The living surface of 119 sqm comprises an entrance hall, a spacious living room with 2 big windows opening onto a sunny balcony, a separated kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a guest toilet. Parquet flooring, reversible air-conditioning, fully ...

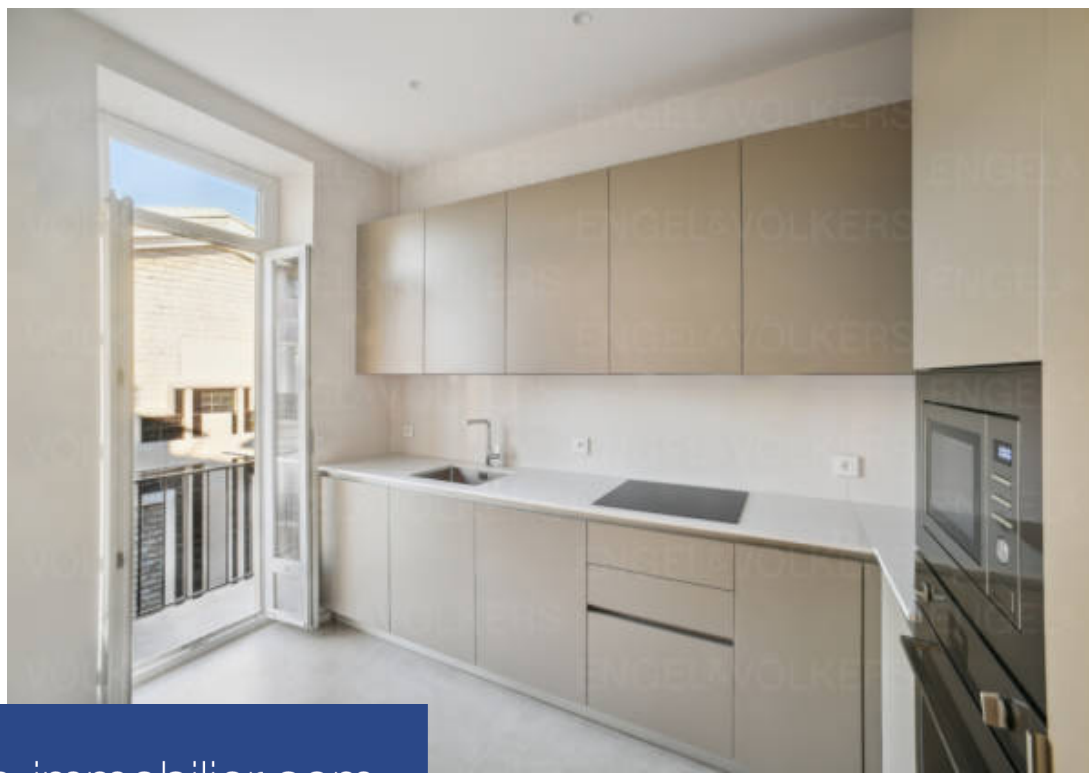
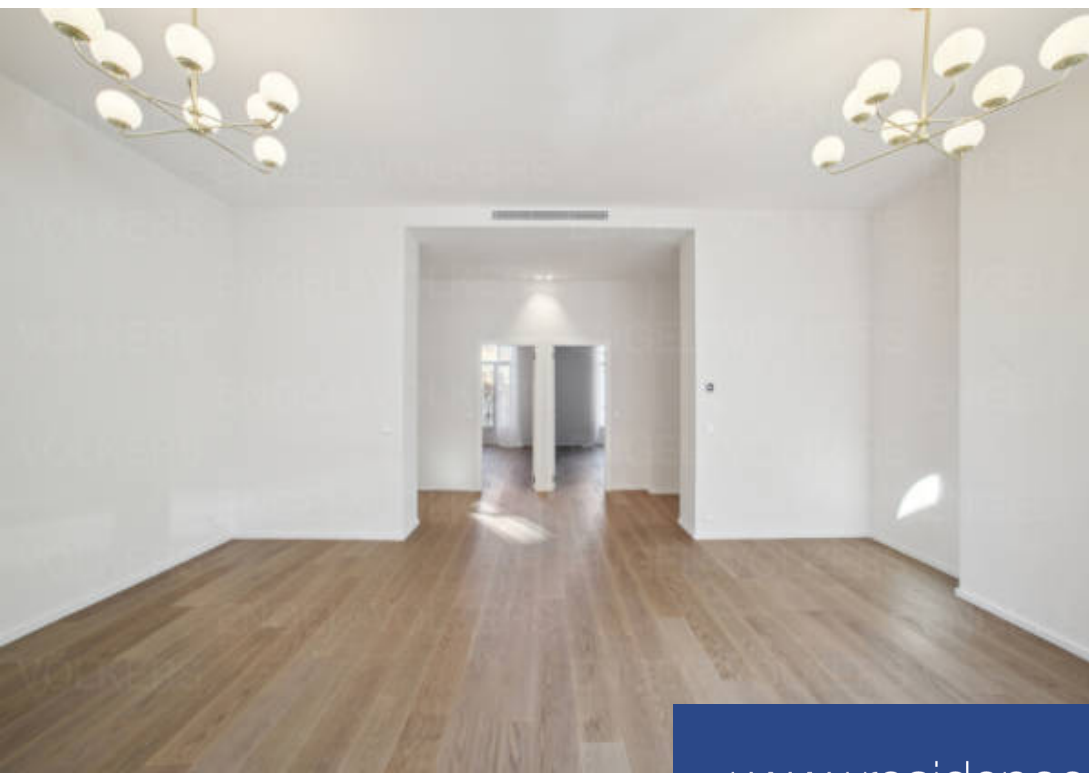
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

