

2 Pièces

54 m²

Réf. W-02SU8X

375 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à quelques mètres du square Mozart, dans une résidence prisée du quartier des Musiciens, bel appartement rénové de 2 pièces. Doté d'une agréable distribution en étoile et aux volumes harmonieux, le bien se compose comme suit : entrée, spacieux séjour de 22m², cuisine indépendante, chambre avec rangements intégrés, salle d'eau et WC indépendants. Le séjour, la cuisine et la chambre aux larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse de 10m² exposée plein sud. Une cave complète ce bien. DPE : 208 - Emission de Gaz à effet serre : 8 Copropriété de 196 lots, Charges annuelles moyennes de 1376€, ...

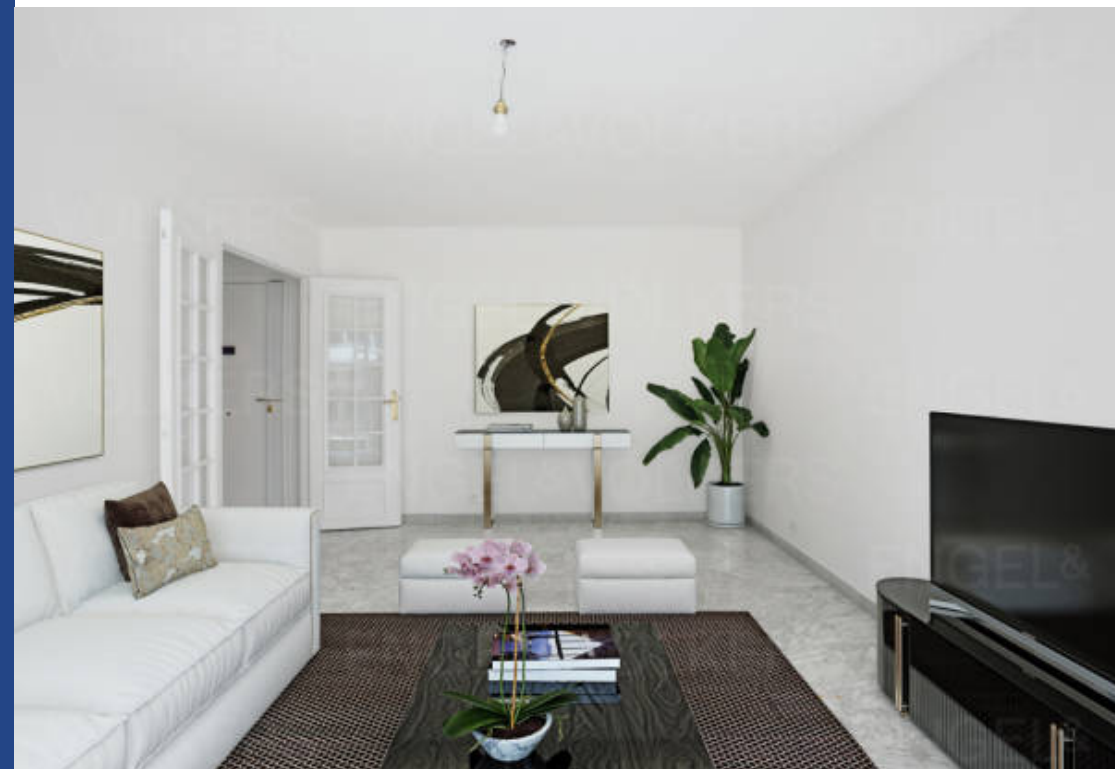
Located a few meters from Square Mozart, in a sought-after residence in the Musiciens district, attractive renovated 2-room apartment. Featuring a pleasant star-shaped layout and harmonious volumes, the apartment includes an entrance hall, spacious 22m² living room, separate kitchen, bedroom with built-in storage, shower room and separate toilet. The living room, kitchen and bedroom with large bay windows open onto a 10 sqm south-facing terrace. A cellar completes this property. Energy rating: 208 - Emission of greenhouse gas: 8 Co-ownership of 196 lots, Average annual charges of €1376, Procedure ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

