



3 Pièces

101 m<sup>2</sup>

Réf. W-02SN9G

765 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate de la promenade des Anglais, des restaurants, des parkings, de la plage et du célèbre Hôtel Palais Méditerranée. Grand 3 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond de beaux volumes et une terrasse ensoleillée. L'appartement est lumineux, il possède un vaste séjour climatisé avec de grandes fenêtres, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement est facilement transformable en 4 pièces. Un chemin privé donnant accès à la Promenade des Anglais et la mer. Une cave complète ce bien. DPE : 131 (C) Emission de Gaz à effet serre : ...

This large 3-room 101 square meter apartment with high ceilings and a 14 square meter terrace is located in a quiet area close to the Promenade des Anglais and the famous Hôtel Palais Méditerranée. It consists of a living room, a separate kitchen, 2 large bedrooms, and 1 bathroom with a separate toilet. The apartment is luminous thanks to its large windows and includes air conditioning. You can enjoy a private road with access to the Promenade des Anglais and the sea. A storage room completes this property. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques ...

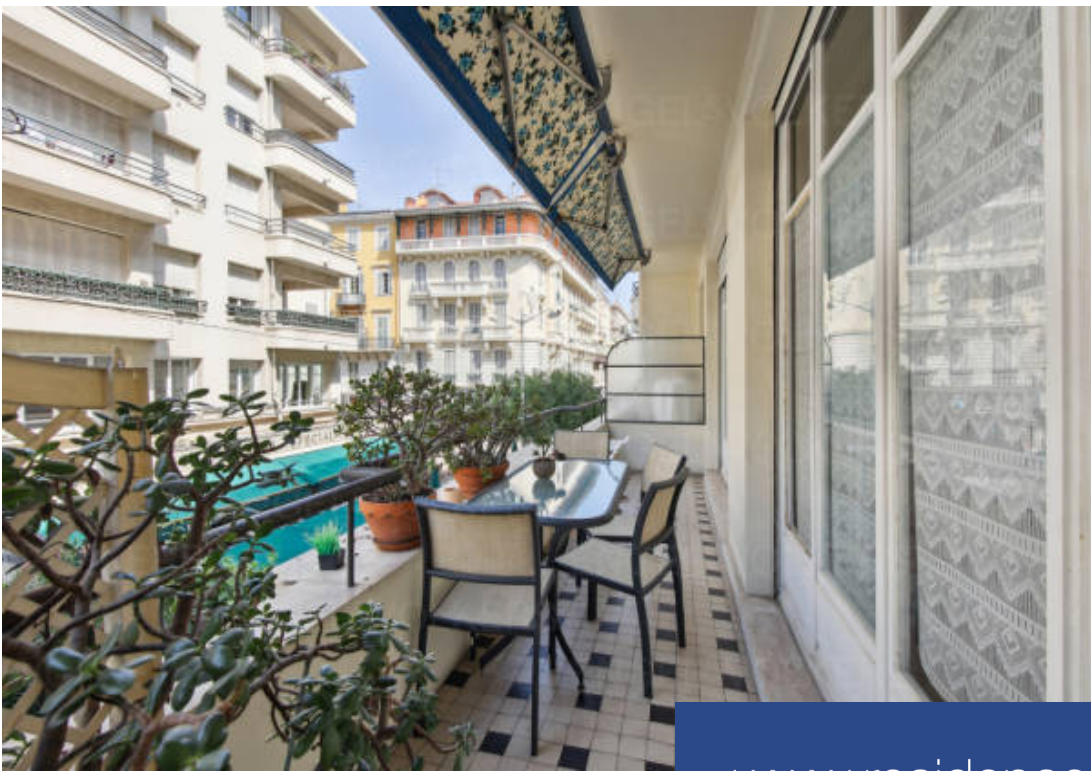
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

