



VÖLKERS ENGEL&VÖLKERS

**4 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02SX5V**

**640 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

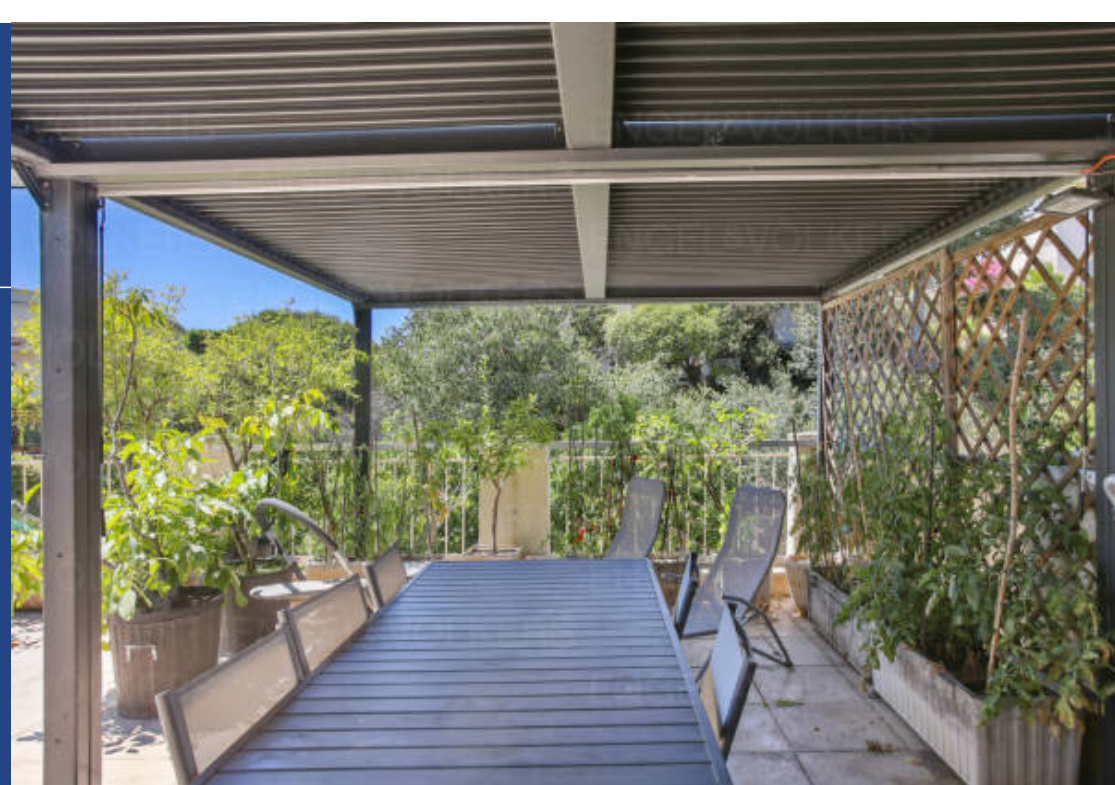
Appartement au deuxième et dernier étage d'une très belle maison niçoise à Nice ouest, à proximité de la plage et des transports. L'appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche avec WC. Une deuxième salle de douche avec WC, un coin bureau, et plusieurs extérieurs. L'appartement est bien isolé et bénéficie d'une climatisation centrale réversible. Un toit terrasse privatif d'une superficie de 120m<sup>2</sup> sans vis à vis avec cuisine d'été fait de cet appartement un bien très rare sur le marché. Une place ...

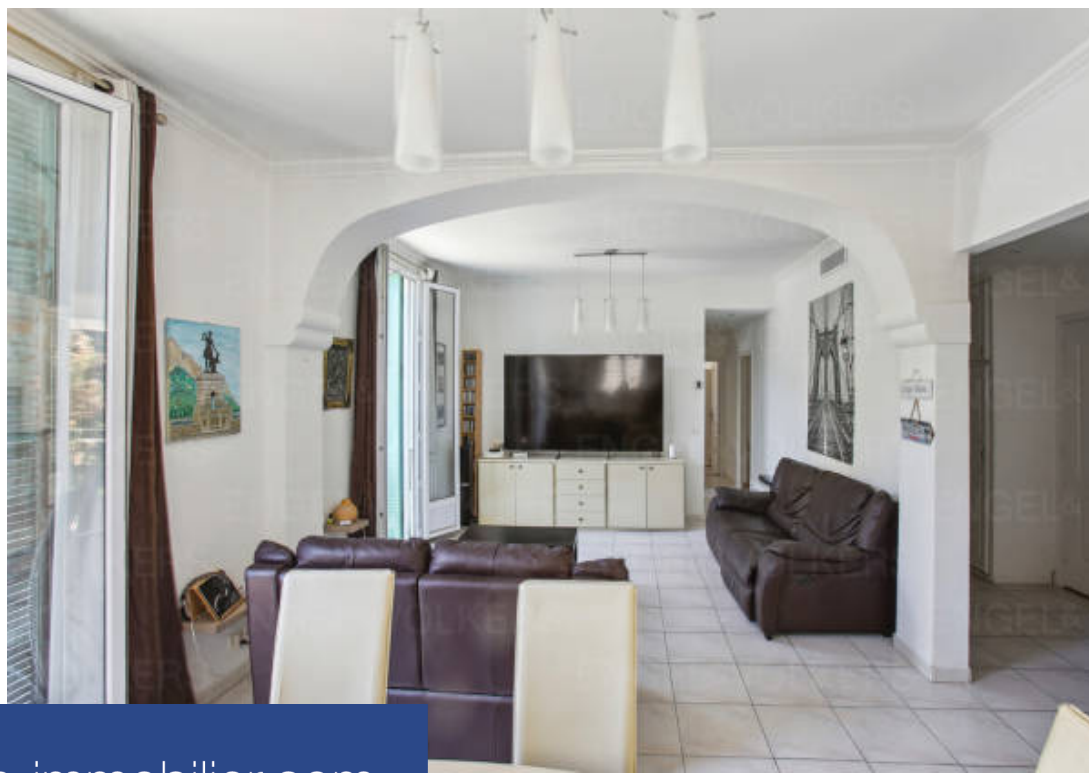
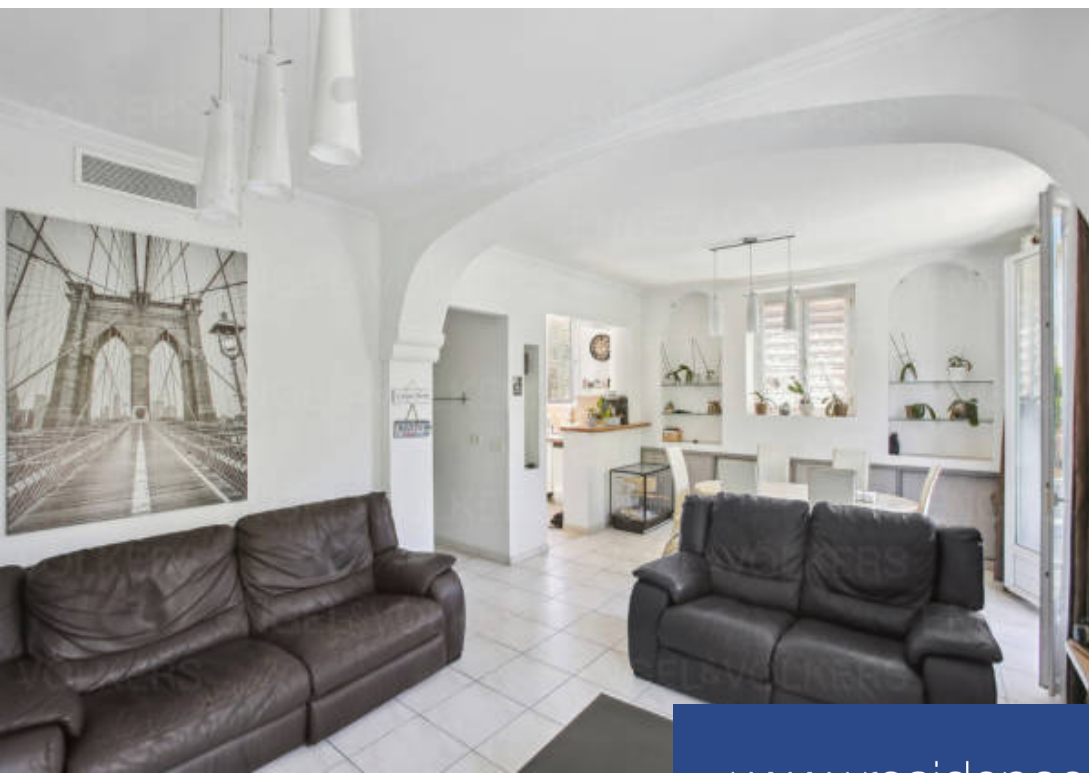
Apartment on the second and last floor of a very beautiful Nice house in Nice Ouest, close to the beach and transport. The apartment consists of a living/dining room with open kitchen, three bedrooms including a master suite with dressing room and shower room with WC. A second shower room with WC, an office area, and several exteriors. The apartment is well insulated and benefits from reversible central air conditioning. A private roof terrace of 120m<sup>2</sup> without vis à vis with summer kitchen makes this apartment a very rare property on the market. A private parking space in the condominium completes ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

