



3 Pièces

77 m²

Réf. W-02NSF3

649 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice centre, coulée verte, au dernier étage, superbe appartement rénové de 3/4 pièces en duplex offrant : entrée sur grande pièce de vie avec accès balcon de 10 m², cuisine équipée, 2 chambres dont une avec balcon, 2 salle d'eau, wc séparé et coin buanderie. En partie duplex mezzanine de 24 m² hors carrez permettant de recevoir une 3ème chambre ou un bureau. Placards. Très belle vue dégagée sur la ville, la colline du Château et sa cascade. Vendu meublé. DPE : 81 (B) Emission de Gaz à effet serre : 2 (A) Montant des charges annuelles : 1800€. Procédure en cours : non. Honoraires de transaction à ...

Nice center, Coulée verte, on the top floor, superb renovated 3/4 room duplex apartment offering: entrance to large living room with 10 m² balcony access, fitted kitchen, 2 bedrooms, one with balcony, 2 shower rooms, separate WC and a laundry area. Part duplex, a mezzanine of 24 m² off the Carrez allowing to receive a 3rd bedroom or an office. Cupboards. Very nice open view of the city, the hill of the Castle and its waterfall. Sold furnished. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr Nice, capital of the French ...

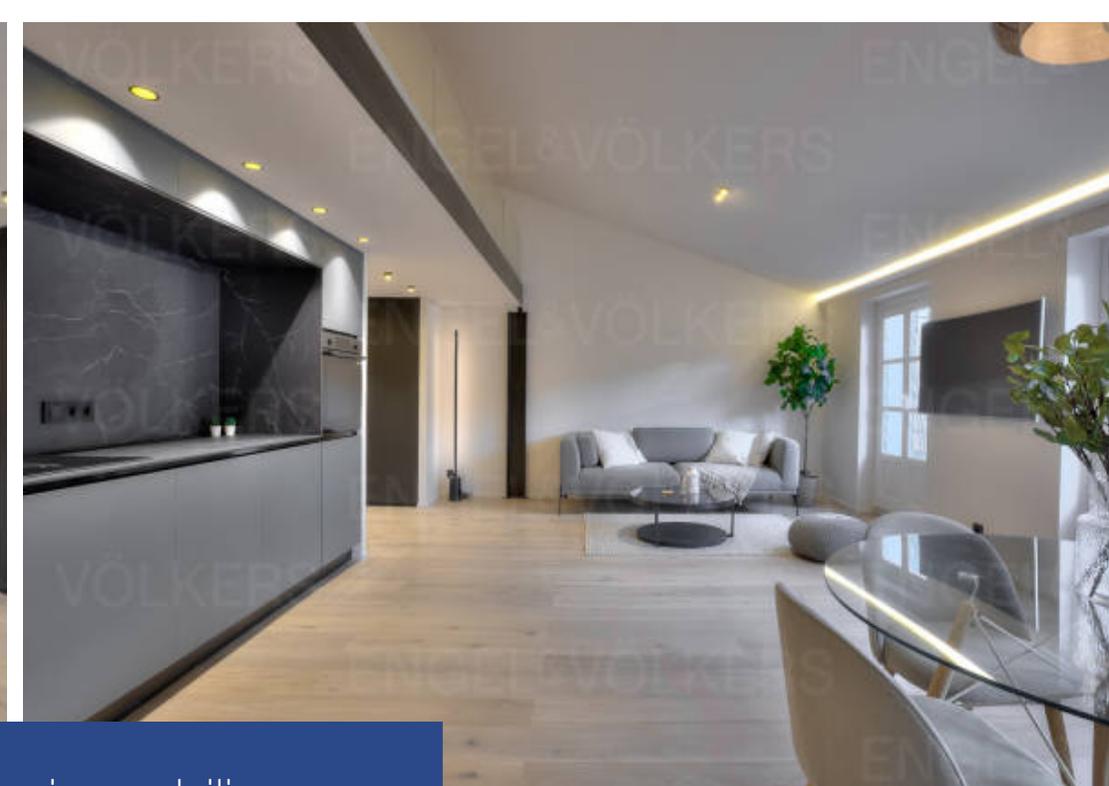
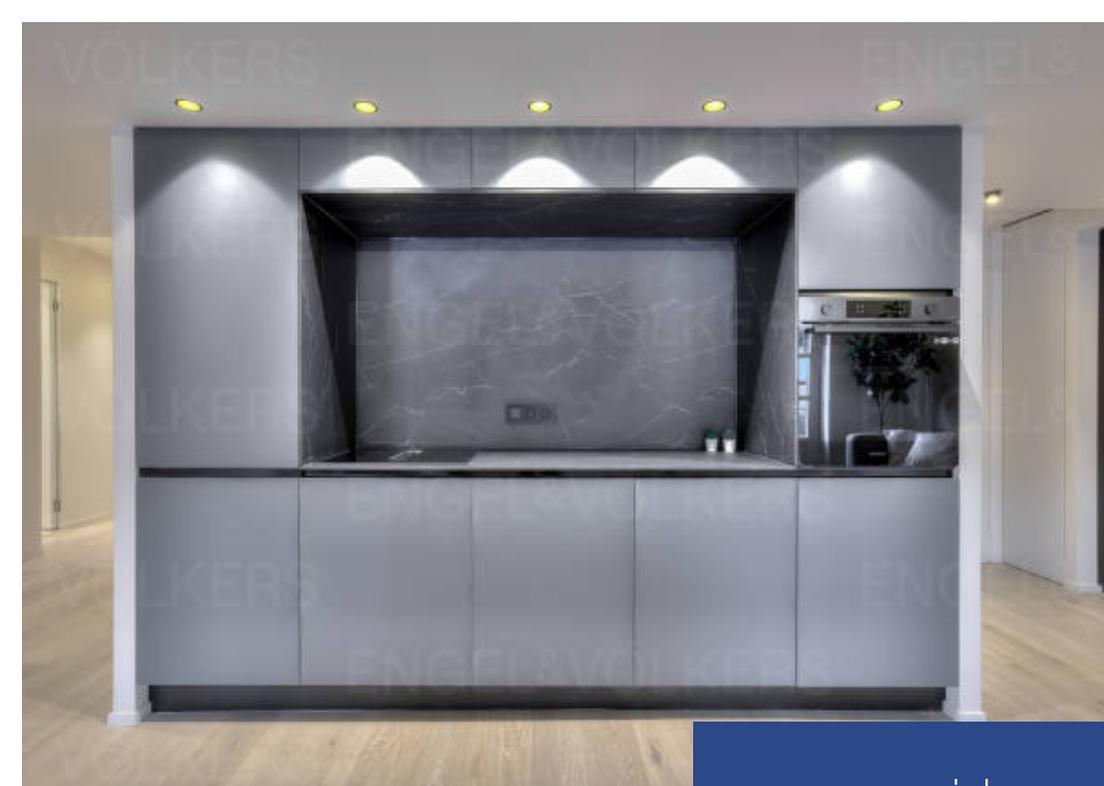
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

