



3 Pièces

69 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UCLB

410 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A seulement quelques mètres de la Promenade des Anglais, à proximité des commodités et du tram, charmant appartement 3/4 pièces avec balcon. Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement vous séduira par son charme, sa localisation et sa fonctionnalité. Il se compose de deux chambres, d'un beau séjour avec son balcon attenant, une cuisine indépendante et d'une salle d'eau. Il est possible de créer une troisième chambre. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box fermé en sus. DPE : 150 - DEmission de Gaz à effet serre : 32 - DEstimation des coûts annuels d'énergie ...

Only a few meters from the Promenade des Anglais, and close to amenities and the tram, charming 3/4 room apartment with balcony. On the 4th floor of a well-maintained condominium, this apartment will seduce you with its charm, location and functionality. It consists of two bedrooms, a beautiful living room with its adjoining balcony, an independent kitchen and a shower room. It is possible to create a third bedroom. A cellar completes this property. Possibility to buy a closed parking box in addition. Energy rating : 150 - DGreenhouse gas emission : 32 - DEstimated annual housing energy costs: 620 ...

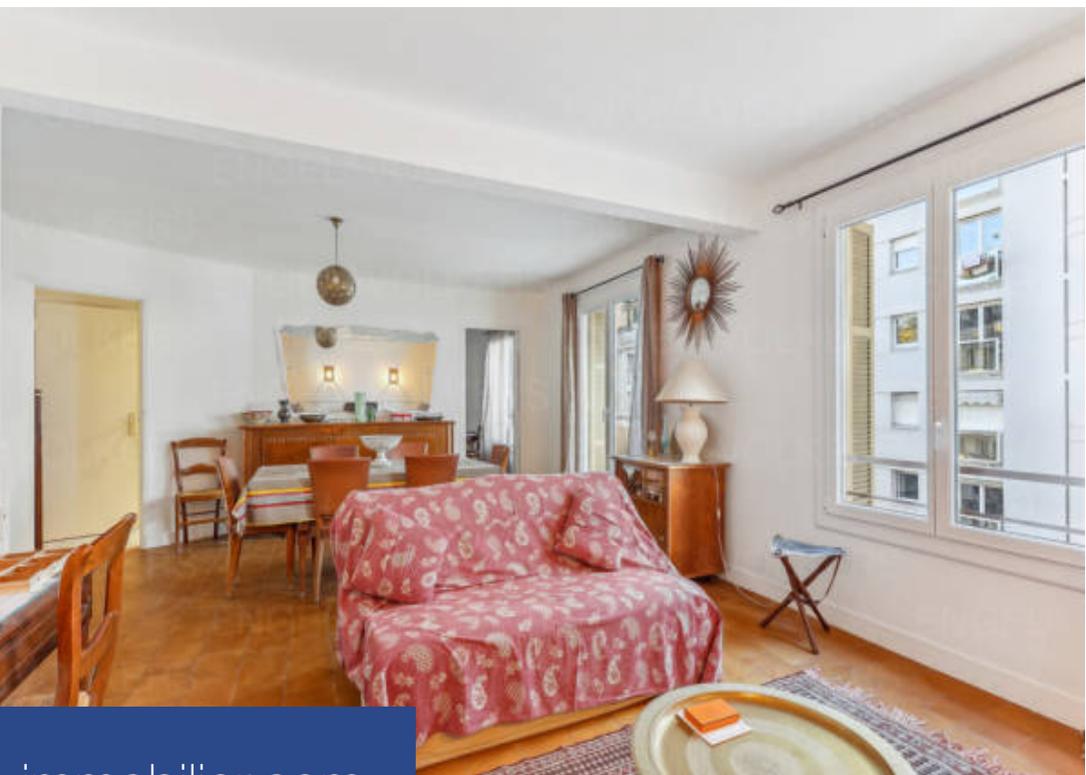
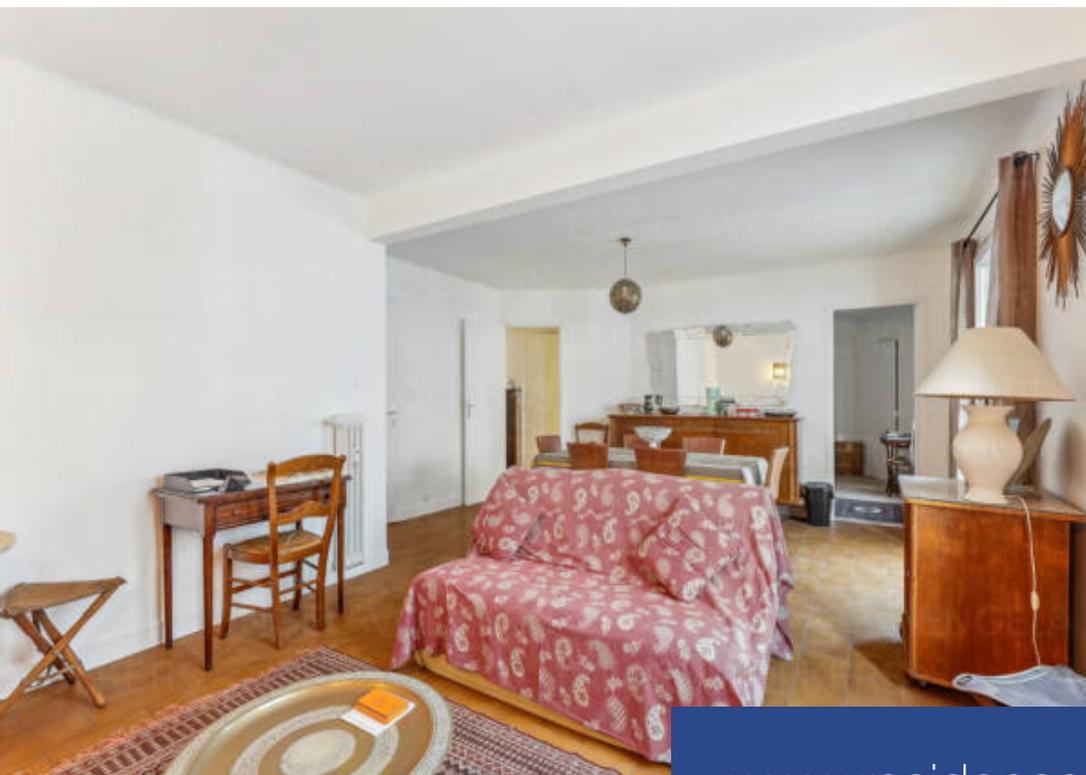
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

