



5 Pièces

212 m<sup>2</sup>

Réf. W-02REH9

2 200 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Élegant appartement bourgeois situé dans une résidence prestigieuse et recherchée avec gardien et ascenseur. Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un lumineux séjour 54 m<sup>2</sup> surplombant le parc arboré, une grande cuisine entièrement équipée, 3 chambres, un dressing/bureau, 2 salles de bains et un WC séparé. Il comprend en sus deux pièces mansardées avec fenêtres, électricité et eau, une cave au sous-sol et un garage dans un parking sécurisé. Une opportunité rare de trouver un bien de qualité dans une position aussi privilégiée, étant à seulement quelques minutes à pied des plages de la ...

This classically elegant apartment is located in a prestigious and sought after residence, with a resident caretaker. The spacious accommodation includes: a grand entrance hall, a light-filled living room of 54m<sup>2</sup> which overlooks a beautiful garden square, a large fully-equipped kitchen, 3 bedrooms, a dressing room/study, 2 bathrooms and a separate WC. It includes two attic rooms with skylights, power and water, a basement storage room and a garage in a secure parking area. A rare opportunity to find a quality property in such a privileged position, being only a few minutes walk from the beaches ...

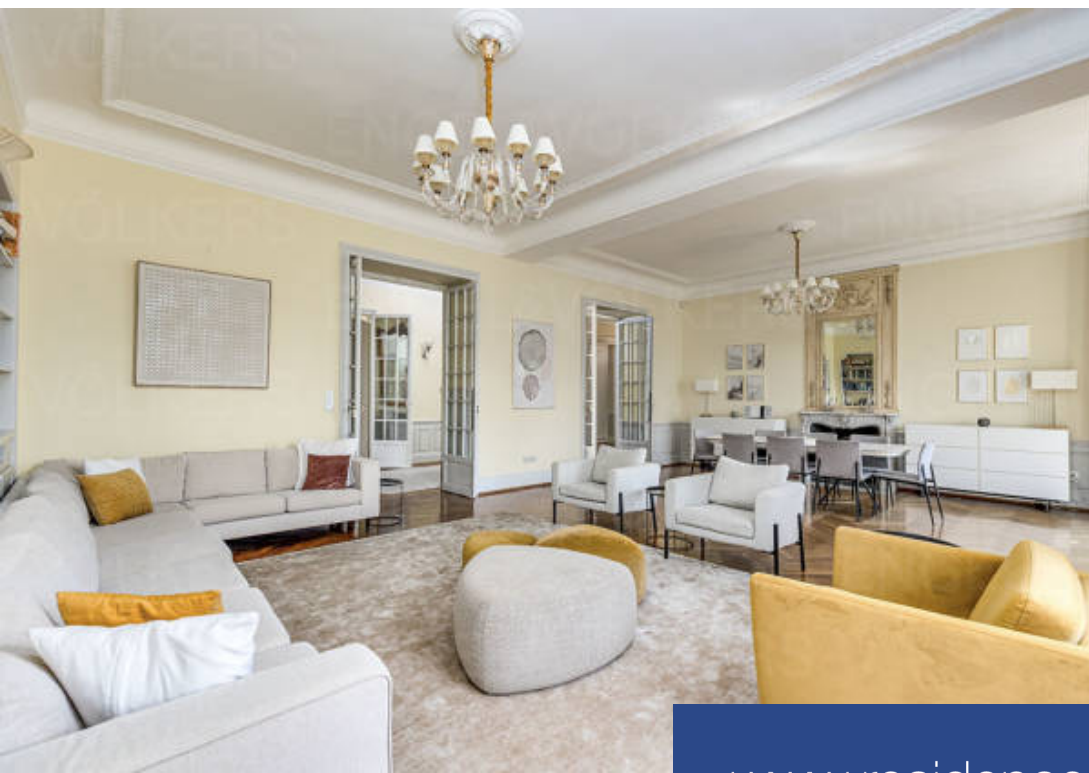
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

