

**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UGVK**

**460 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situation idéale dans un cadre paisible et privilégié du quartier des Musiciens, ce ravissant appartement de 2/3 pièces, d'environ 60m<sup>2</sup>, vous offre un espace de vie intimiste imprégné du charme de l'ancien. Au troisième étage d'un remarquable immeuble Art Déco avec ascenseur, cet appartement d'angle, exposé Sud-Est, bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose comme suit : entrée, double séjour, chambre spacieuse, cuisine indépendante entièrement équipée, salle d'eau et WC indépendants. Ce bien peut aisément être agencé en 3 pièces pour répondre à vos ...

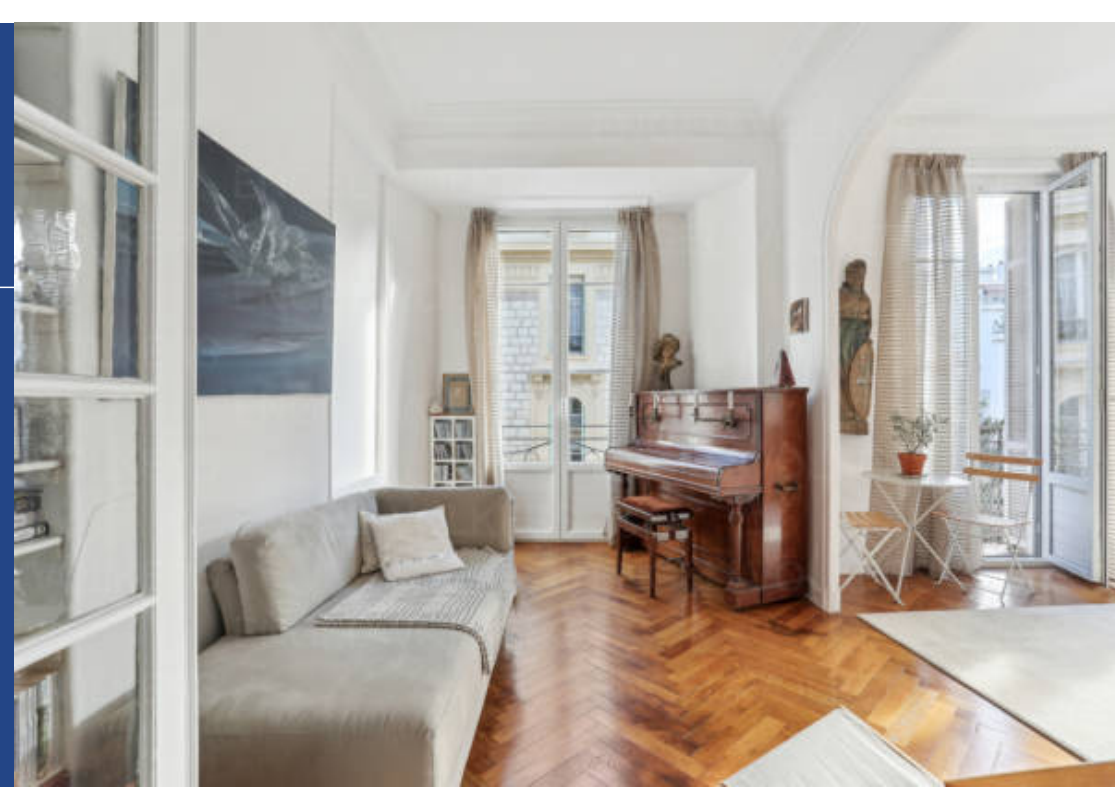
Ideal location in a peaceful and privileged setting of the Musicians district, this charming 2/3 room apartment, about 60m<sup>2</sup>, offers an intimate living space steeped in the charm of the old. On the third floor of a remarkable Art Deco building with elevator, this corner apartment, facing south-east, enjoys natural light throughout the day. It is composed as follows: entrance, double living room, spacious bedroom, fully equipped independent kitchen, bathroom and separate toilet. This property can easily be arranged in 3 pieces to meet your needs. An attic and a cellar complete this property. A ...

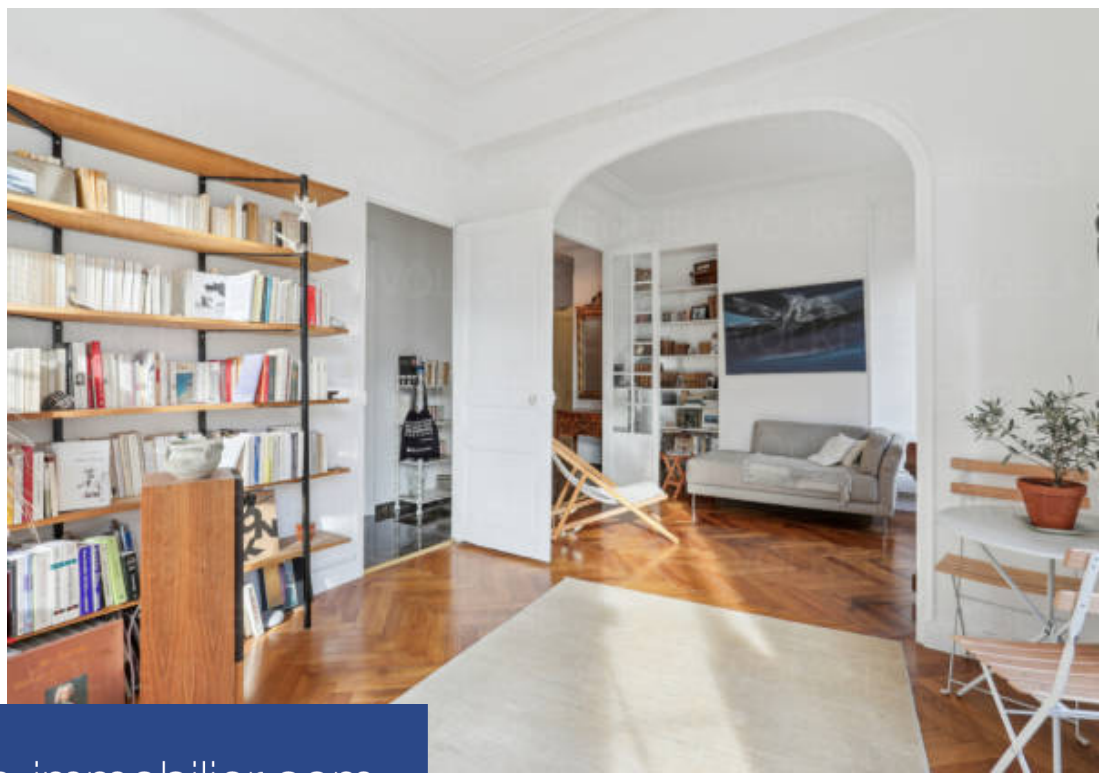
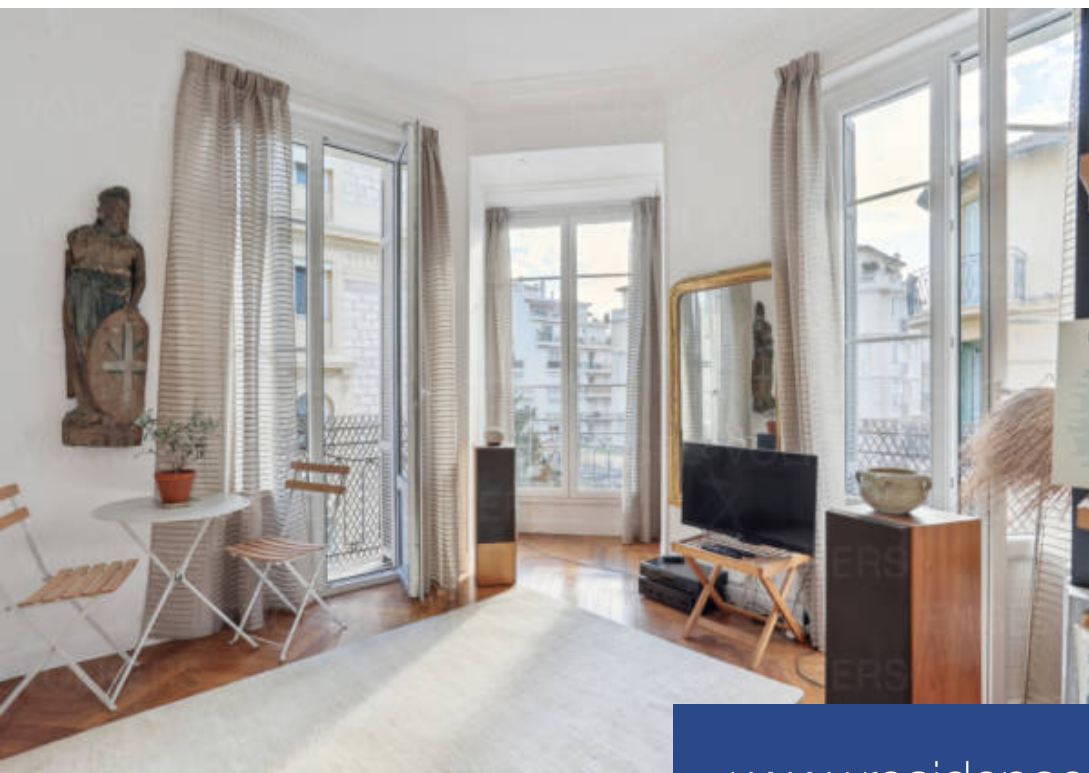
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

