

4 Pièces

90 m<sup>2</sup>

Réf. CA14-599

595 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé à proximité immédiate du port de nice, au sein d'un immeuble de caractère des années 1930 avec ascenseur, cet appartement traversant se trouve en avant-dernier étage et bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. D'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>, il se compose d'une double pièce de vie comprenant une cuisine ouverte avec espace salle à manger et un séjour. L'ensemble s'ouvre sur un balcon de 8,5 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur un parc. La configuration traversante assure une bonne luminosité et une ventilation naturelle. L'appartement est équipé d'une climatisation ...

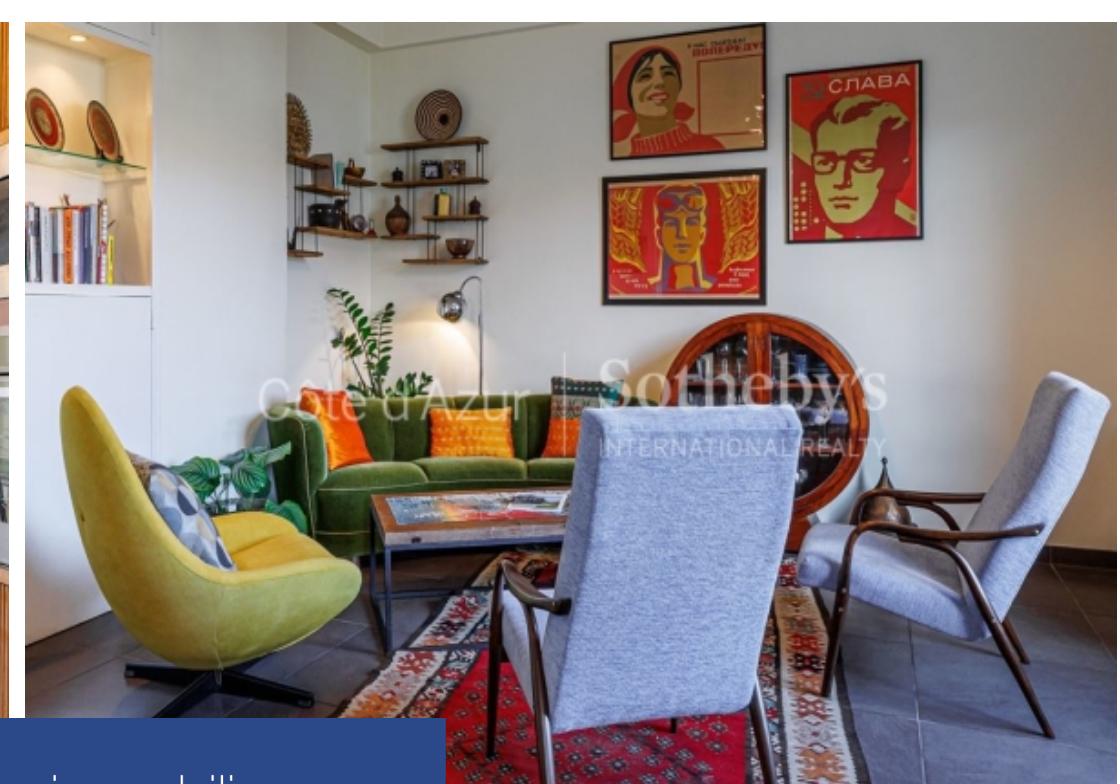
Ideally located near Nice Port, in a 1930s building with elevator, this traversing apartment occupies a penultimate floor and enjoys a highly sought-after location. Covering approximately 90 m<sup>2</sup>, it features a double living area with an open kitchen and dining space, opening onto an 8.5 m<sup>2</sup> balcony with unobstructed views of a park. The apartment is traversing, ensuring good natural light and ventilation, and is equipped with reversible air conditioning. The sleeping area comprises two bedrooms (approx. 15 m<sup>2</sup> and 13 m<sup>2</sup>) and an office that can be converted into a dressing room or storage space. ...



CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

