



Studio

30 m²

Réf. CA14-540

320 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Co-exclusivité – Résidence Le Chauvain, cœur de Nice Au 2ème étage de la Résidence Le Chauvain, en plein hypercentre de Nice, ce studio de 30,55 m² bénéficie d'un balcon lumineux et d'une configuration optimisée. Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre, il offre un accès direct à la vie dynamique niçoise, aux commerces, restaurants et à la célèbre Promenade des Anglais. Visuels 3D à titre illustratif. Un emplacement rare pour profiter pleinement du lifestyle niçois et du charme unique du centre-ville. Pour toute information complémentaire : Côte d'Azur Sotheby's International ...

Co-exclusive – Résidence Le Chauvain, heart of Nice 30.55 m² studio on the 2nd floor with a bright balcony, ideal as a pied-à-terre or rental investment. Located in the city center, just steps from shops, cafés, and the Promenade des Anglais, offering the authentic Niçoise lifestyle. 3D visuals for illustrative purposes only. For more information: Côte d'Azur Sotheby's International Realty.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

