



COLDWELL BANKER

**4 Pièces**

**265 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84616409**

**1 300 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nous sommes fiers de vous présenter ce magnifique et spacieux APPARTEMENT FAMILIAL situé à Nice, Bord de Mer. En plus d'une belle superficie carrez d'environ 125 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une terrasse plein Sud de 16 m<sup>2</sup>, d'une véranda standing de 11 m<sup>2</sup>, d'un second balcon de 20 m<sup>2</sup> et d'une toiture terrasse unique (panorama à 360°) de près de 100 m<sup>2</sup>, le rêve ! (solarium, sport extérieur, canapé et repas sous pergola bioclimatique possible...) À l'intérieur l'appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un salon séjour, d'une grande cuisine tout équipée (2 réfrigérateurs, lave vaisselle...), ...

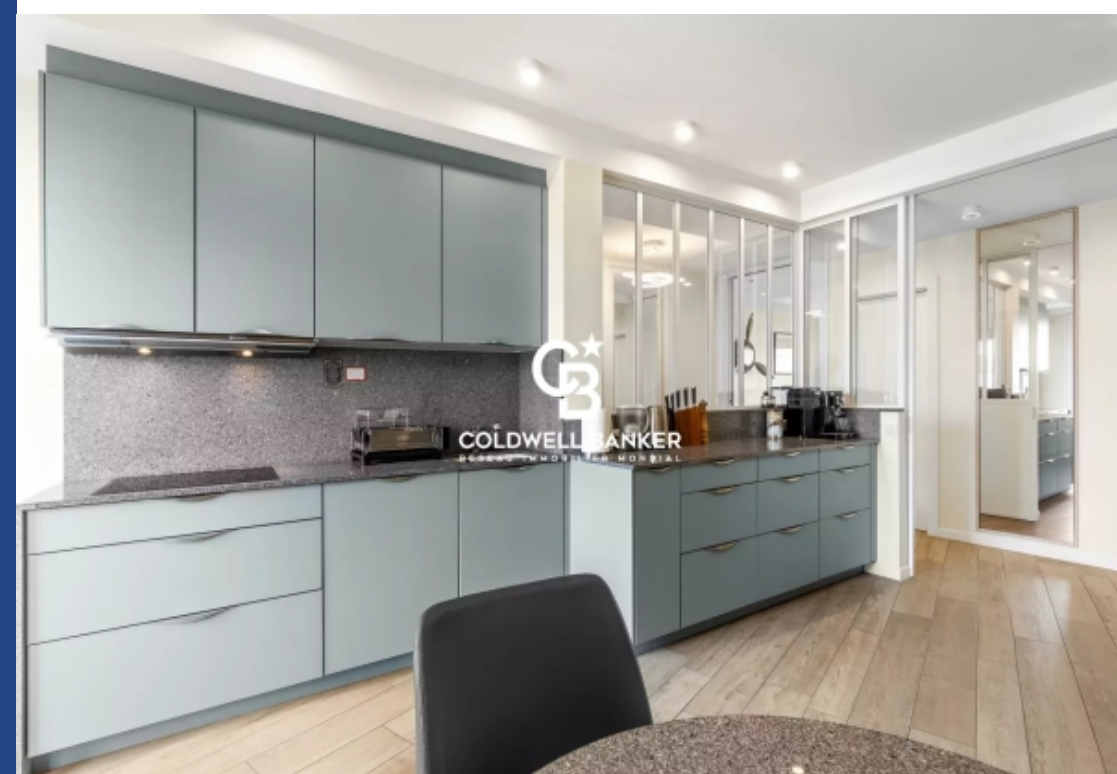
We are proud to present to you this magnificent and spacious FAMILY APARTMENT located in Nice, Bord de Mer. In addition to a beautiful Carrez surface area of approximately 125 m<sup>2</sup>, you will benefit from a south-facing terrace of 16 m<sup>2</sup>, a luxury veranda of 11 m<sup>2</sup>, a second balcony of 20 m<sup>2</sup> and a unique roof terrace (360° panorama) of almost 100 m<sup>2</sup>, the dream! (solarium, outdoor sports, sofa and meals under bioclimatic pergola possible...) Inside the apartment consists of an entrance with dressing room, a living room, a large fully equipped kitchen (2 refrigerators...), a large master ...

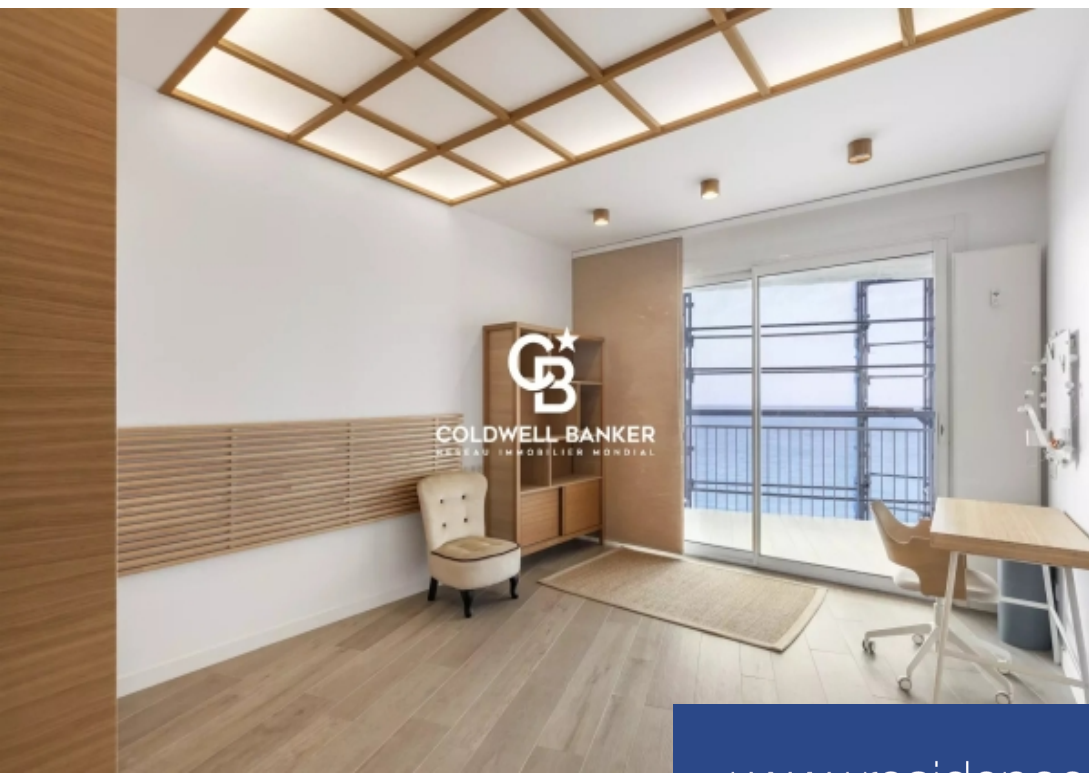
**COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

11 rue Chauvain - 06000 NICE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

