

A photograph of a bright, modern apartment interior. On the left is a kitchen with white upper cabinets and light wood lower cabinets, featuring a sink and a small white fan on the counter. The living area in the center has a teal sofa with two cushions, a blue armchair, and a wooden coffee table. A doorway in the background leads to a bedroom with a bed. Large floor-to-ceiling windows on the right offer a view of a city and hills. A semi-transparent white diagonal banner is overlaid on the right side of the image, containing text.

2 Pièces

41 m²

Réf. 87037184

219 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cimiez - 2 pièces dernier étage avec balcon Situé dans le très recherché secteur de Cimiez à deux pas du parc des Arènes de Cimiez, découvrez ce 2 pièces en dernier étage bénéficiant d'un agréable balcon exposé Sud et d'un fort potentiel d'aménagement. L'appartement séduit immédiatement par sa luminosité, son calme et sa configuration. La pièce de vie, lumineuse et conviviale grâce à son exposition Sud, accueille une cuisine ouverte apportant une belle sensation d'espace et de modernité. L'ensemble s'ouvre sur un agréable balcon ensoleillé, parfait pour profiter d'un extérieur au quotidien. Grâce à son agencement fonctionnel et à son potentiel, ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale, un pied-à-terre qu'à un investissement patrimonial de qualité. Son emplacement privilégié à Cimiez permet un accès rapide aux commerces, transports et commodités tout en profitant d'un environnement résidentiel recherché. Une cave vient compléter le bien. Possibilité d'acquérir un vaste garage fermé de 40 m² avec belle hauteur de plafond, un véritable atout sur le secteur, idéal pour plusieurs véhicules, stockage ou atelier. À visiter sans tarder ! rs véhicules, stockage ou atelier.

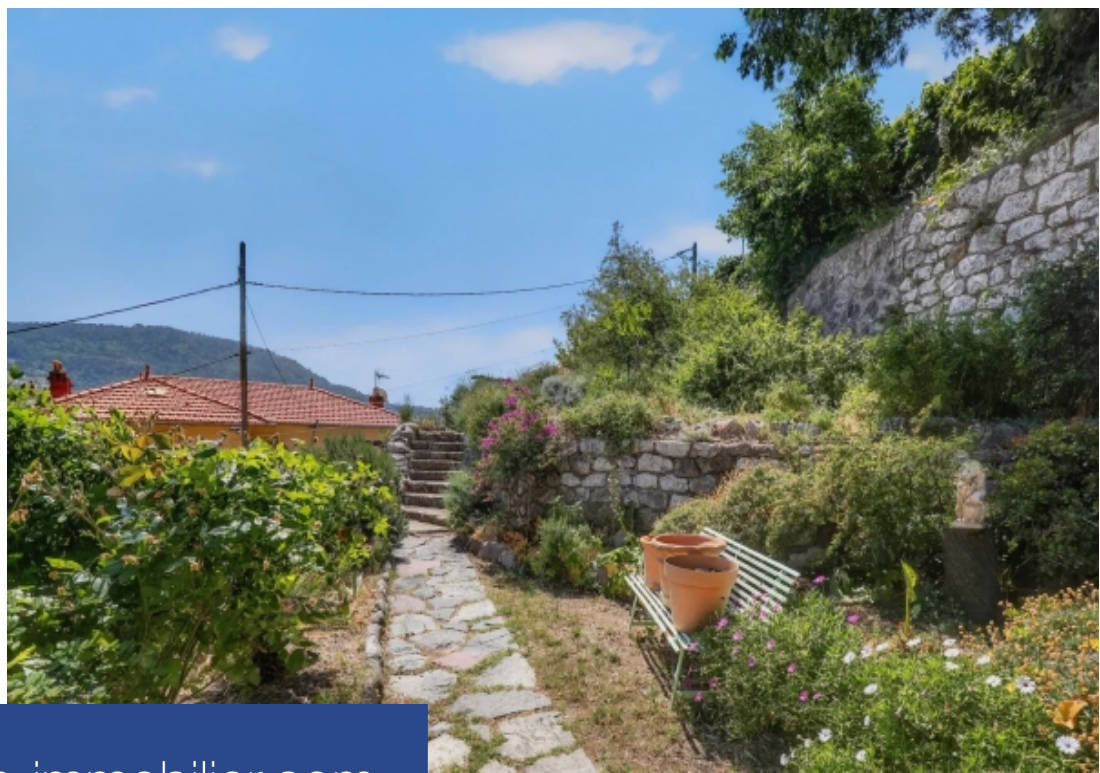
CIMIEZ RÉSIDENCES

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

