



4 Pièces

139 m²

Réf. 86881089

510 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une petite résidence, à proximité immédiate des commodités et des écoles, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 107,60 m² situé en avant-dernier étage, en angle, bénéficiant d'une triple exposition qui lui confère une luminosité remarquable tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux avec un vaste séjour climatisé de 34 m² baigné de lumière, ouvert sur une agréable terrasse de 19 m², véritable prolongement de l'espace de vie. La cuisine indépendante peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer un superbe espace de vie de plus de 43 m². L'espace nuit se compose de trois belles chambres dont une climatisée spacieuse de 17,65 m², toutes bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs, apportant confort et luminosité. Vous disposerez également d'une salle de bains avec douche, baignoire et water-closet ainsi que d'un WC indépendant. Nombreux rangements. Un garage vient compléter ce bien. Un appartement rare sur le secteur, offrant un fort potentiel et une qualité de vie idéale, à découvrir sans tarder. Les Honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

CIMIEZ RÉSIDENCES

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

