



**4 Pièces**

**125 m<sup>2</sup>**

**Réf. A-23111**

**630 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS : Situé à deux pas de la Promenade des Anglais, au 1er étage d'une petite copropriété dans un immeuble de style "ancien", appartement 4 pièces de 126m<sup>2</sup> à rénover, composé comme suit : un hall d'entrée, un couloir avec de nombreux rangements, un salon, deux chambres, un WC indépendant, un séjour, une salle de bains et une cuisine. L'appartement jouit de belles hauteurs sous plafond ainsi que du parquet dans toutes les chambres. Une pièce mansardée de 9.39m<sup>2</sup> au 3ème étage de l'immeuble complète ce bien rare à fort potentiel.

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS : Located a stone's throw from the Promenade des Anglais, on the 1st floor of a small condominium in an "old style" building, 3 bedrooms apartment of 126sqm to renovate, composed as follows: Entrance hall, corridor with plenty of storage space, living room, two bedrooms, separate WC, living room, bathroom and kitchen. The apartment boasts high ceilings and parquet flooring in all bedrooms. An attic of 9.39sqm room on the 3rd floor of the building completes this rare property with great potential.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS PROMENADE**

25 Promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

