



3 Pièces

83 m²

Réf. N-41451

1 785 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cap de Nice - Magnifique appartement de type 3 pièces, pieds dans l'eau, jouissant d'une situation unique et privilégiée avec une vue incroyable sur la mer. Situé au quatrième étage d'une petite résidence très bien entretenue bénéficiant d'un accès privatif au chemin des douaniers, l'appartement nécessite quelques travaux de rénovation. Il offre un beau séjour ouvrant sur une terrasse profonde face à la mer, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, deux chambres ainsi qu'un espace bains suffisamment large pour y créer deux salles de douche. Une cave et un parking viennent ...

Cap de Nice - Stunning 2 bedroom apartment with direct access to the sea. A magnificent two-bedroom apartment, literally on the water's edge, enjoying a unique and privileged location with breathtaking sea views. Situated on the fourth floor of a small, beautifully maintained residence, the property benefits from private access to the coastal path (Chemin des Douaniers). The apartment requires some renovation work but offers exceptional potential. It consists of a spacious living room opening onto a generous terrace overlooking the sea, a separate kitchen that could be opened up to create an ...

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

