

A photograph of a bright, modern living room. On the left, a large black TV sits on a white console. Behind it is a stone fireplace mantel with a small basket and a portable heater. A large window with white frames and light curtains is in the center background. To the right, a dark metal sofa with a blue blanket and several patterned pillows is positioned. In front of the sofa is a round wooden coffee table with thin metal legs, holding a small potted plant. The floor is made of light-colored wood. A white paper lantern hangs from the ceiling. A diagonal white graphic element separates the photo from the text on the right.

2 Pièces

50 m²

Réf. N-41284

245 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Libération, proche de la Faculté de Valrose, dans un petit immeuble niçois bien tenu, nous vous proposons ce 2 pièces de 50 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec accès à une terrasse de 7 m² exposée plein sud, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est en bon état général. Très bien situé, à proximité du tramway, de tous les commerces et à 6 minutes à pied de la place de la Libération ! Idéal pour une 1ère acquisition ou un investissement locatif ! A visiter sans tarder!

Exclusive to Libération, close to the Valrose Faculty, in a small, well-maintained building in Nice, we are offering this 50 sqm apartment comprising an entrance hall, a living room with access to a 7 sqm south-facing terrace, a bedroom, a separate fitted and equipped kitchen, and a bathroom with toilet. The apartment is in good condition overall. Very well located near the tramway, all shops, and a 6-minute walk from Place de la Libération! Ideal for a first purchase or rental investment! Don't delay, come and see it now!

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

