



2 Pièces

50 m<sup>2</sup>

Réf. N-41284

245 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Libération, proche de la Faculté de Valrose, dans un petit immeuble niçois bien tenu, nous vous proposons ce 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour avec accès à une terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposée plein sud, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est en bon état général. Très bien situé, à proximité du tramway, de tous les commerces et à 6 minutes à pied de la place de la Libération ! Idéal pour une 1ère acquisition ou un investissement locatif! A visiter sans tarder!



Exclusive to Libération, close to the Valrose Faculty, in a small, well-maintained building in Nice, we are offering this 50 sqm apartment comprising an entrance hall, a living room with access to a 7 sqm south-facing terrace, a bedroom, a separate fitted and equipped kitchen, and a bathroom with toilet. The apartment is in good condition overall. Very well located near the tramway, all shops, and a 6-minute walk from Place de la Libération! Ideal for a first purchase or rental investment! Don't delay, come and see it now!

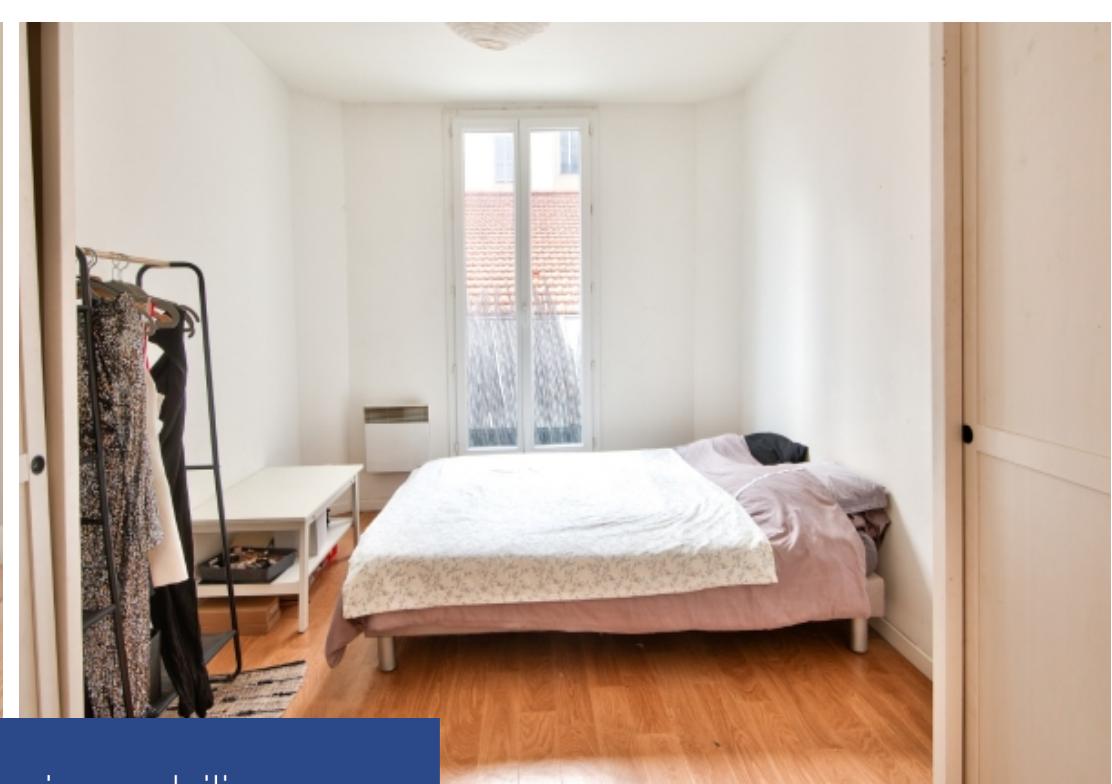


**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

