



**3 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. N-41211**

**280 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 46 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et la baie de Nice. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de petite deuxième chambre, ainsi que d'une salle de bain. L'ensemble des pièces bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès direct à un balcon de près de 7m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la mer et les collines.

Located on the top floor of a residence with an elevator, this 2 bedroom apartment of 46 sqm offers a panoramic view over the city and the Bay of Nice. The property consists of a living room with an open-plan kitchen, one bedroom, a study that can serve as a small second bedroom, and a bathroom. All rooms open onto a balcony of 7 sqm offering a magnificent view and providing plenty of natural light and a serene atmosphere overlooking the sea and the hills.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

