



**2 Pièces**  
**22 m<sup>2</sup>**  
**Réf. N-41220**  
**219 000 €**

**Nice**  
Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vieux Nice, au cœur de la Coulée verte, à proximité immédiate des commerces et de la mer, face au tramway, venez découvrir ce très beau 2 pièces traversant de 22 m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup> au sol) entièrement rénové et vendu meublé. Dans un immeuble ravalé, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée jouissant d'une vue sur les toits, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Climatisation réversible! Syndic bénévole. Location saisonnière et airbnb autorisée! Excellent emplacement pour une 1ère acquisition ou un investissement locatif!



Nice old town, in the heart of the Coulée Verte, close to shops and the sea, opposite the tramway, come and discover this beautiful apartment of 22 sqm (27 sqm floor space), fully renovated and sold furnished. In a renovated building, on the 5th and top floor without elevator, it consists of a living room with a fitted and equipped open-plan kitchen enjoying a view over the rooftops, a bedroom, and a bathroom with toilet. Reversible air conditioning! Volunteer property manager. Seasonal rentals and Airbnb authorized! Excellent location for a first purchase or rental investment!



**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

