



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. N-40822**

**1 090 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Nice Mont-Boron, au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, magnifique 3 pièces de 74,63m<sup>2</sup> composé d'un superbe séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'une salle de bains avec wc. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse de 15m<sup>2</sup> jouissant d'une magnifique vue mer et ville jusqu'à l'Estérel! Exposé sud-ouest, au calme absolu, l'appartement est en très bon état. Faibles charges! Une cave et un garage fermé complètent ce bien rare dans le secteur! Coup de cœur assuré!

Exclusive Nice Mont-Boron, on the first and top floor of a small co-ownership of 4 flats, magnificent apartment of 74,63sqm. It consists of a superb living room with fitted and equipped open-plan kitchen, 2 bedrooms, a shower room with toilet and a bathroom with toilet. The flat has a lovely 15sqm terrace with magnificent sea and town views as far as the Estérel! Facing south-west, the flat is very quiet and in very good condition. A cellar and garage complete this rare property in the area! Low co-ownership costs! Love at first sight!

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

