



Studio

17 m²

Réf. C-3007

169 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu en plein cœur de Nice, ce studio fonctionnel constitue une excellente opportunité pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de douche avec WC et d'un agencement optimisé offrant un espace de vie confortable. Grâce à son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités, et avec la location de courte durée (Airbnb) autorisée, ce bien représente une opportunité d'investissement attractive dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ...

Located on the 2nd floor of a well-maintained building in the very center of Nice, this functional studio apartment offers an excellent opportunity as a pied-à-terre or rental investment. The apartment features a fully equipped kitchen, a shower room with toilet, and an optimized layout for comfortable living. Thanks to its prime central location close to shops, transport, and amenities, and with short-term rentals (Airbnb) authorized, this property represents a strong investment opportunity in one of the most sought-after areas of the French Riviera.

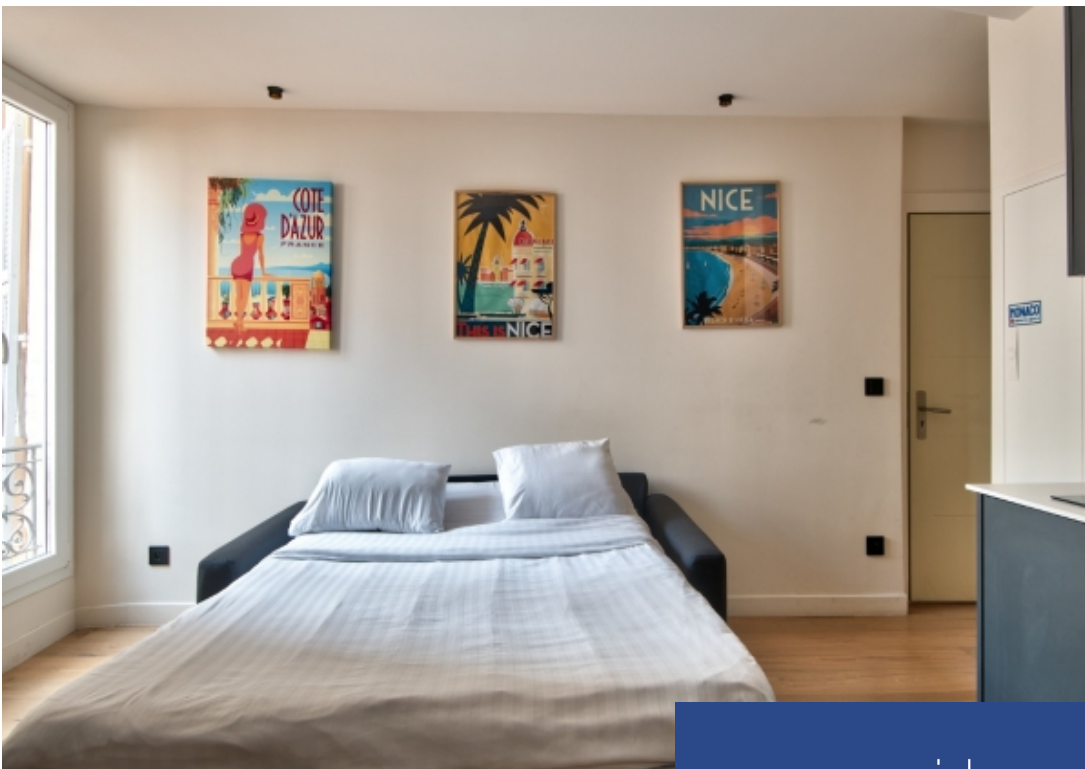
CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE CORVESY

6 Rue Alexandre Marie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

