



**9 Pièces**

**242 m<sup>2</sup>**

**Réf. C-2445**

**945 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

NICE - CENTRE - FLEURS : Appartement actuellement à usage de bureau d'une surface 242 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, idéalement situé au cœur de Nice (Fleurs / Gambetta). Dans un immeuble de standing récemment ravalé et aux parties communes rénovées, ce bien est en très bon état. Il est actuellement configuré à usage de bureaux (réception, 8 bureaux, archives, WC). Traversant, lumineux et climatisé, parfaitement adapté à un usage de profession libérale ou d'habitation. Emplacement idéal à 300 m de la promenade des Anglais et du tramway (Alsace Lorraine). Belle opportunité.

NICE - CENTER - FLEURS: Apartment currently used as an office with an area of 242 m<sup>2</sup> on 2 levels, ideally located in the heart of Nice (Fleurs / Gambetta). In a recently renovated luxury building with renovated common areas, this property is in very good condition. It is currently configured for office use (reception, 8 offices, archives, WC). Crossing, bright and air-conditioned, perfectly suited to professional or residential use. Ideal location 300 m from the Promenade des Anglais and the tramway (Alsace Lorraine). Nice opportunity.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE CORVESY**

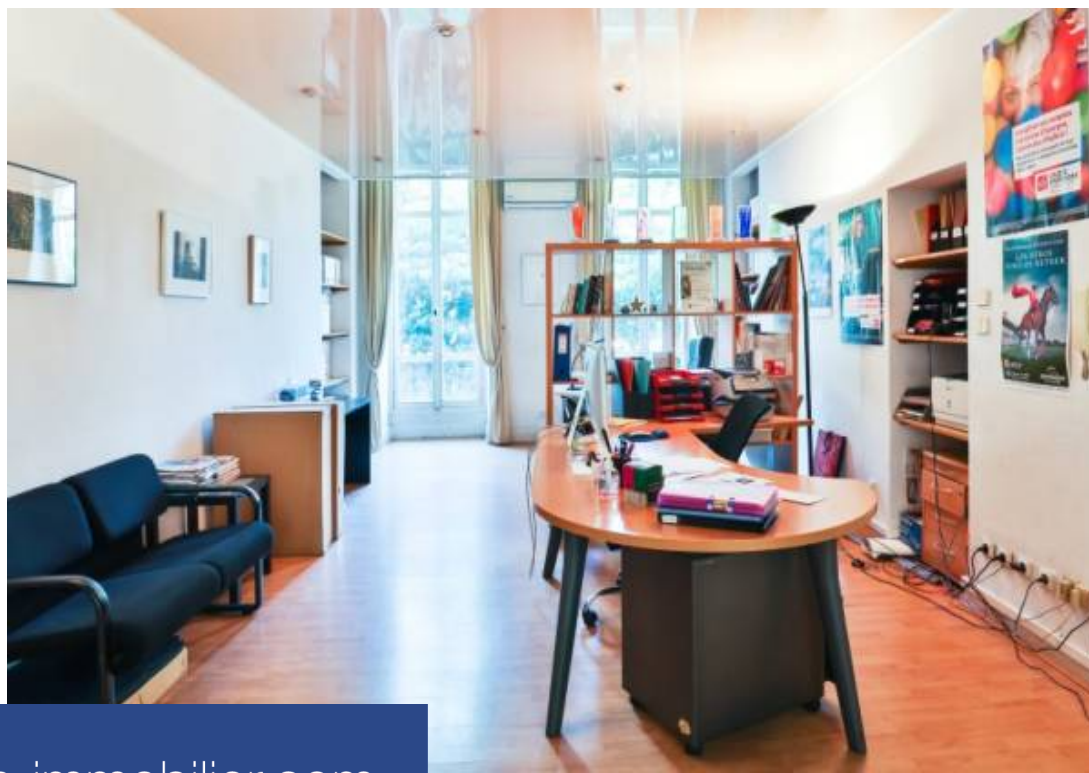
6 Rue Alexandre Marie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

