



3 Pièces  
58 m<sup>2</sup>  
Réf. 10035  
373 000 €

Nice  
Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE – RÉPUBLIQUE Dans un bel immeuble bourgeois de 1910 avec ascenseur, découvrez ce superbe 3 pièces de 58 m<sup>2</sup>, lumineux et entièrement rénové, situé sur l'Avenue de la République. Il offre un séjour aux beaux volumes avec cuisine ouverte contemporaine, prolongés par un balcon exposé Ouest avec vue dégagée. L'espace nuit comprend : • Une chambre élégante avec salle d'eau privative • Un grand bureau pouvant faire seconde chambre, avec sa salle de bain • WC indépendant + cave saine Atouts : climatisation, matériaux de qualité, charme de l'ancien, luminosité, emplacement central à deux pas du ...

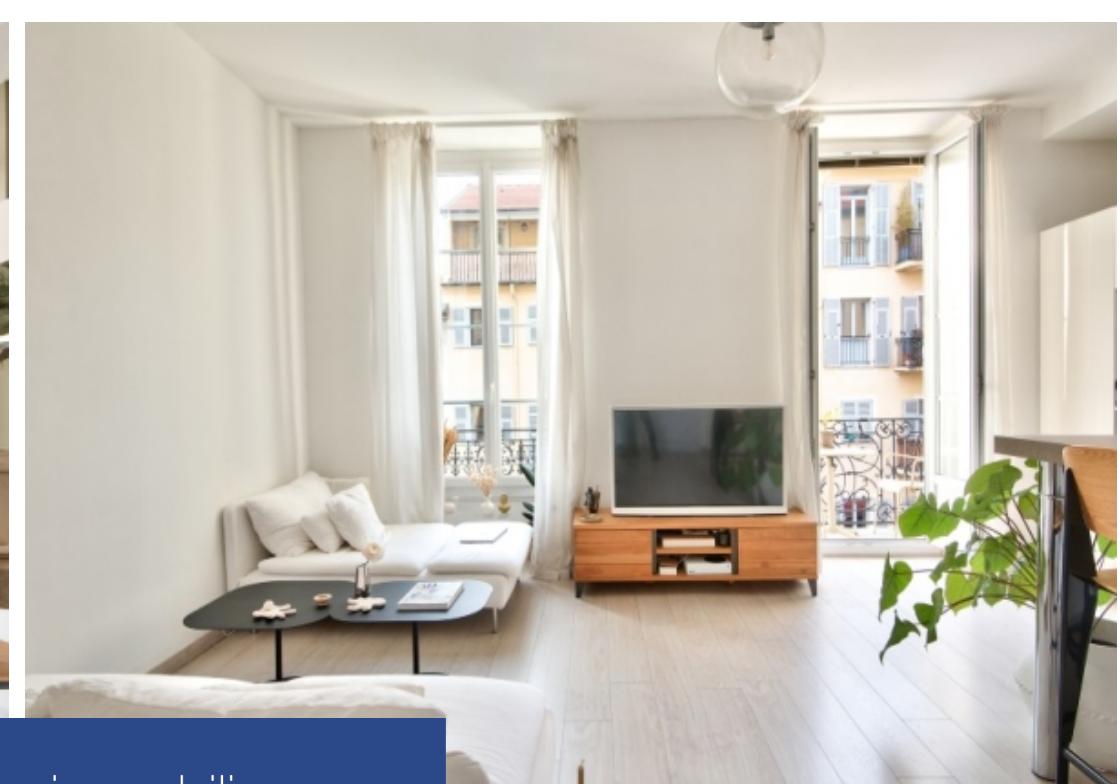
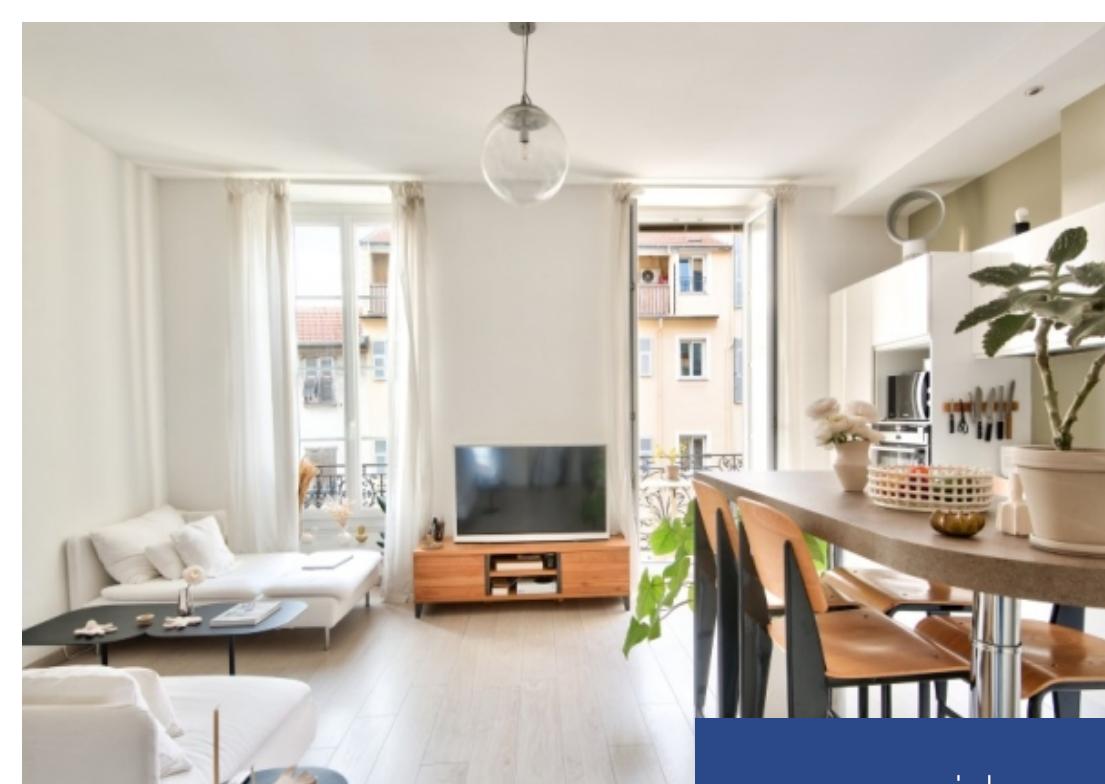
NICE – RÉPUBLIQUE In a beautiful bourgeois building dating from 1910 with an elevator, discover this superb, bright, and fully renovated 3-room apartment measuring 58 m<sup>2</sup>, located on Avenue de la République. It offers a spacious living room with a contemporary open kitchen, extended by a west-facing balcony with an unobstructed view. The sleeping area comprises: • An elegant bedroom with private shower room • A large office that could be used as a second bedroom, with its own bathroom • Separate toilet + dry cellar Advantages: air conditioning, high-quality materials, old-world charm, brightness, ...



**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06000 NICE

**Contacter l'agence**



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

