



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. P-9758**

**330 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE LE PORT Appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> au sol (56m<sup>2</sup> loi Carrez) en dernier étage d'un immeuble niçois avec ascenseur. Situé dans une rue calme du secteur du port à deux pas de la place Garibaldi et de toutes les commodités, cet appartement 3 pièces légèrement mansardé saura vous séduire par ses trois expositions, son calme et la vue les toits alentours et la colline du château. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour de deux chambres, une cuisine indépendante et d'une salle de bains. Immeuble très bien entretenu, beau potentiel. Charges très faibles.

NICE LE PORT 3-room apartment with a floor area of 72 m<sup>2</sup> (56m<sup>2</sup> loi Carrez) on the top floor of a Nice building with elevator. Situated in a quiet street in the port area, just a stone's throw from Place Garibaldi and all amenities, this 3-room apartment with its slightly sloping ceilings will seduce you with its three exposures, its calm and its view of the surrounding rooftops and the château hill. The apartment comprises an entrance hall, a large living room, two bedrooms, a separate kitchen and a bathroom. Well-maintained building, great potential. Very low service charges.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

