



3 Pièces

78 m²

Réf. YE20-4II-NS1

820 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du prestigieux boulevard Franck Pilatte, l'une des adresses les plus recherchées de Nice, découvrez cet appartement de 3 pièces de 78 m² situé au dernier étage d'une villa Belle Époque. Dès l'entrée, le charme opère. Parquet en point de Hongrie, belles hauteurs sous plafond, moulures d'origine et volumes généreux rappellent le caractère authentique de cette demeure de standing. Baigné de lumière grâce à sa triple exposition et à son orientation plein Sud, l'appartement offre une vue sur la Méditerranée, le Port et le Cap de Nice. Le séjour de 27m², avec son magnifique bow-window ouvert sur la mer, constitue un espace de réception particulièrement lumineux. Les deux belles chambres bénéficient elles aussi d'une vue mer, offrant un réveil face au bleu de la Méditerranée. Une cuisine indépendante, une salle de bains, des rangements ainsi qu'une cave complètent l'ensemble. Atout particulièrement rare : la jouissance privative du toit, offrant la possibilité de créer, sous réserve des autorisations administratives et de copropriété, un spectaculaire toit-terrasse avec une vue à 360° sur la mer, le port et les collines niçoises. Situé dans un environnement résidentiel ...

AGERIM PROPERTIES

1 avenue de Suède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

