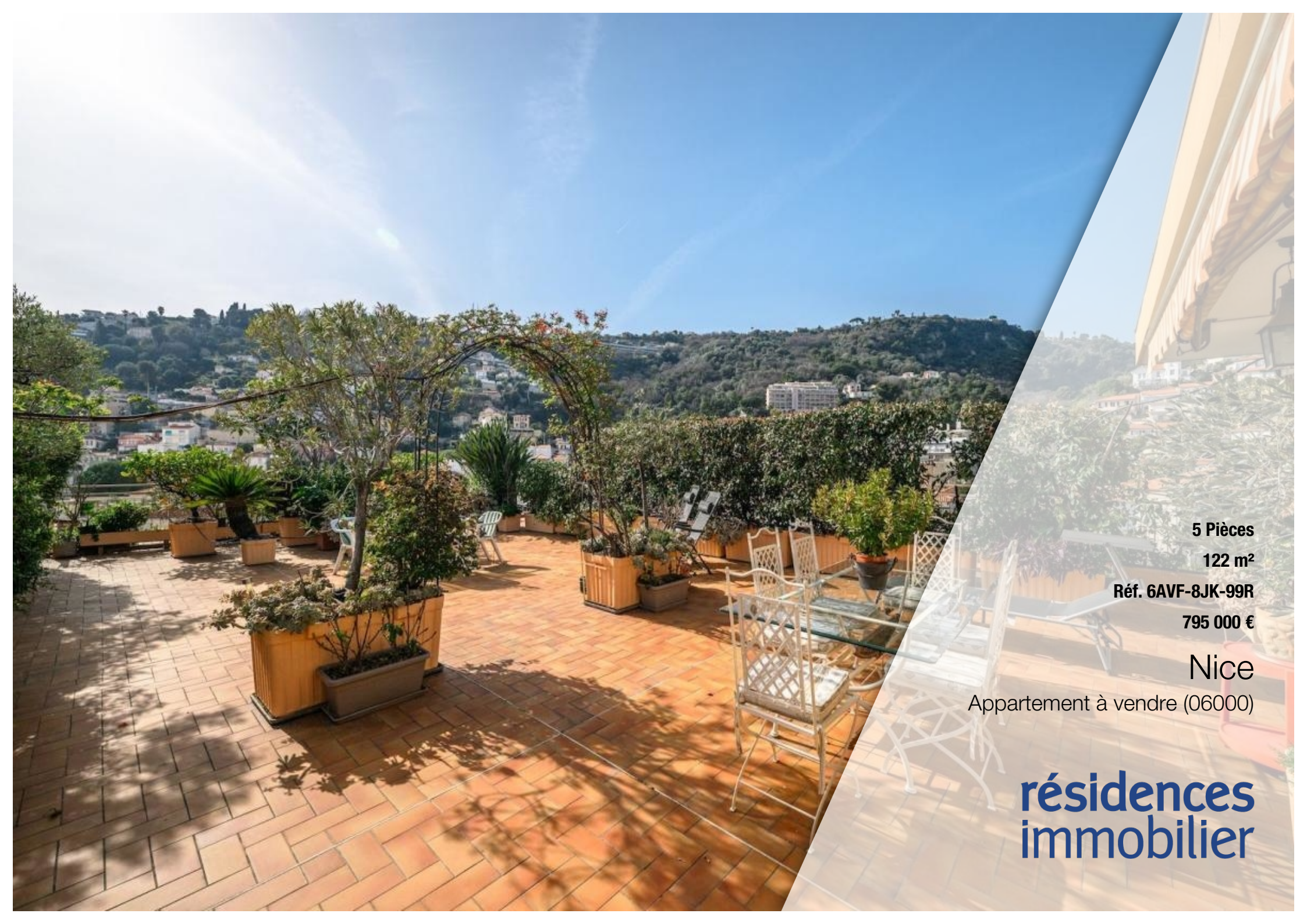




5 Pièces

122 m²

Réf. 6AVF-8JK-99R

795 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare sur le marché ! Au cœur du quartier recherché de Saint-Sylvestre, dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, découvrez ce magnifique penthouse de 122 m² Loi Carrez, situé au dernier étage et bénéficiant d'un environnement calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. L'appartement offre un vaste double séjour baigné de lumière, idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement neuve, fonctionnelle et élégante, profitant d'une agréable vue dégagée. L'espace nuit permet d'accueillir confortablement une famille grâce à ses volumes généreux (4 chambres, 2 salles de bains) et à son agencement fonctionnel. Le véritable coup de cœur se trouve à l'extérieur : une extraordinaire terrasse de 130 m², soigneusement aménagée et arborée, prolonge les espaces de vie et crée un véritable havre de paix. Cet espace exceptionnel permet de profiter pleinement du climat niçois, d'organiser des repas en famille ou entre amis, d'aménager un salon d'été ou encore un espace détente. Un second balcon de 42 m² vient compléter cet ensemble unique et offre encore davantage d'espace extérieur. Les prestations sont à la hauteur de ce bien rare ...

AGERIM PROPERTIES

1 avenue de Suède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

