



306 m²

Réf. 87168250

790 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



agentnicois
IMMOBILIERS

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

NICE // Rue Colonel Driant - Gorbella : Un ensemble de 4 logements
Situé dans le quartier de Gorbella, au sein de la résidence Le Jalna, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce plateau de 309 m² offre un fort potentiel de valorisation. Le bien bénéficie d'une déclaration préalable de travaux purgée, autorisant le changement de destination du local commercial en habitation ainsi que la création de quatre appartements. L'un des principaux atouts de cette opération réside dans la commercialité générée par le changement de destination. Environ 309 m² de ...

Located in the Gorbella neighborhood, within the Le Jalna residence, close to shops, transportation, and all amenities, this 309 m² floor offers strong potential for value appreciation. The property benefits from a completed prior declaration of works, allowing the change of use of the commercial space to residential, as well as the creation of four apartments. One of the main advantages of this operation lies in the commercial potential generated by the change of use. Approximately 309 m² of commercial space could be created, representing an estimated increase in value of €450,000, based on ...

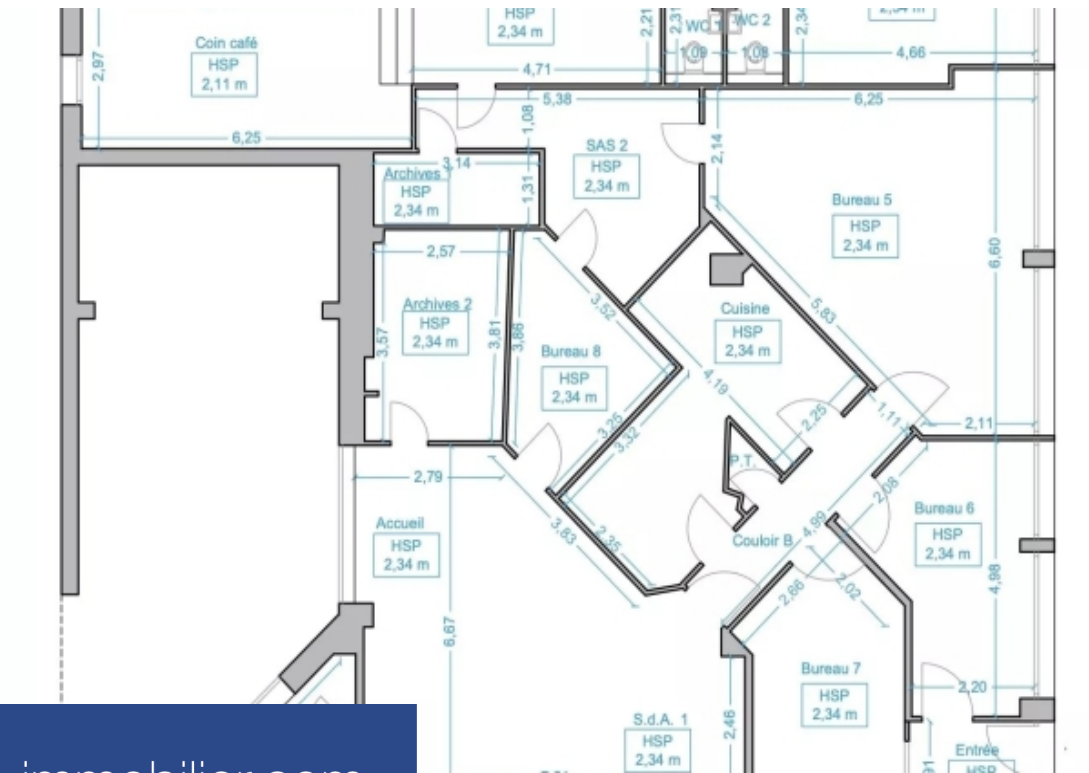
AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

