



3 Pièces

50 m²

Réf. [getkey_u_420071923](#)

365 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

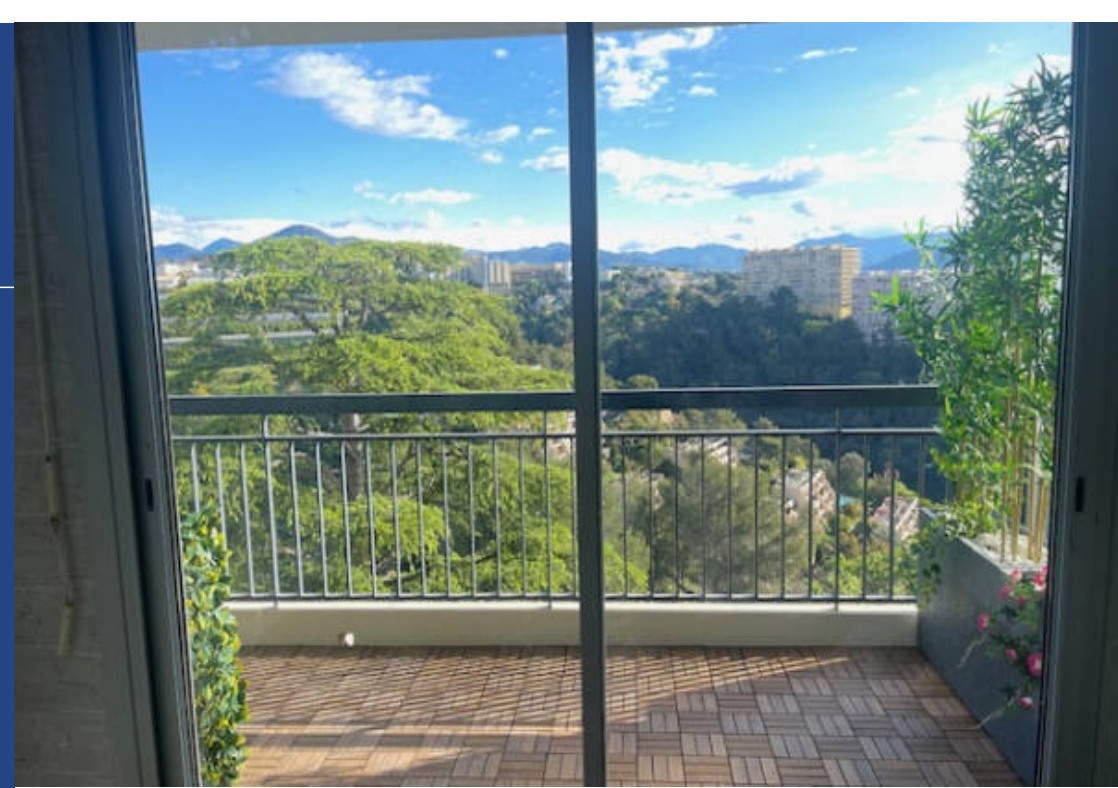
Situé sur la partie résidentielle de Fabron, au dessus du boulevard Napoléon III, très belle résidence moderne, dominante sans vis à vis, de standing. Façade ravalée récemment. Secteur particulièrement calme. Toutes les commodités sont à proximité immédiate. L'appartement de 3 pièces principales jouit d'un panorama exceptionnel sur 180° tant sur les montagnes, collines que sur la Baie des Anges. Il est situé en 3ème étage surélevé sur 5. Etant traversant, il bénéficie d'une double orientation Sud-Ouest et Nord-Est. Doté d'une surface de quelque 50 m² + très belle terrasse 10 m² env. + balcon/séchoir 5 m² env. Il bénéficie d'une excellente distribution sans place perdue et avec une optimisation de l'espace. Le séjour d'une superficie de quelque 20 m², une chambre principale de plus de 11 m² et la 2ème chambre de près de 10 m² avec espace bureau. L'appartement a été entièrement rénové de tous les postes dont électricité et plomberie, il a été redistribué et luxueusement aménagé : baies coulissantes double vitrage neuves, climatisation réversible, nombreux placards/penderies aménagés, meubles de cuisine et appareils électroménagers neufs entièrement équipée, salle de douche faïencée ...

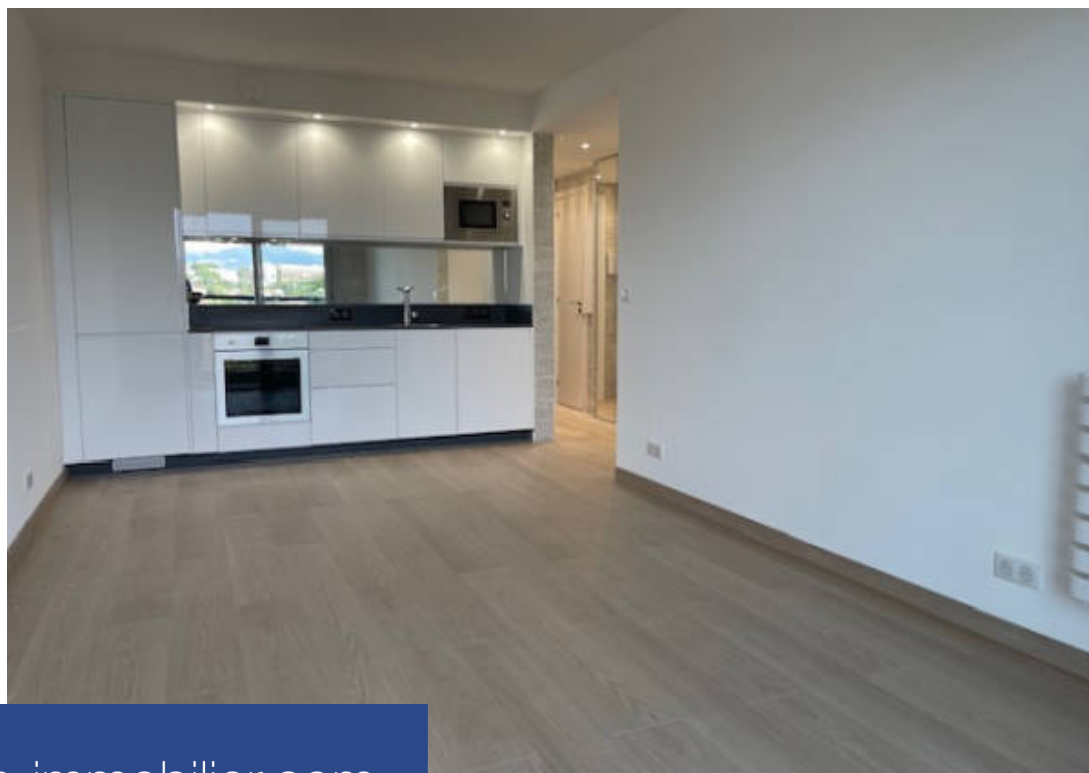
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

