

5 Pièces

166 m²

Réf. NEU-13582-CT

3 100 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

résidences immobilier

résidences immobilier

Au coeur du très prisé quartier Saint-James, ce bel appartement traversant occupe le troisième et dernier étage d'une résidence de standing avec gardien à demeure. D'une superficie d'environ 198 m2, dont 166,75 m2 Carrez, il se prolonge par une superbe terrasse arborée de 135 m2. Dès l'entrée, un élégant escalier en marbre menant au niveau de la terrasse confère à cet appartement un véritable esprit de maison. De nombreux rangements, un vestiaire et des toilettes invités complètent cet espace. Exposé plein sud, le double séjour de 52 m2 séduit par ses volumes, le charme de sa cheminée et sa luminosité. La cuisine équipée, ouverte sur la salle à manger avec balcon, jouxte une pièce supplémentaire d'environ 10 m2, reliée à une buanderie par une porte coulissante. Cette pièce peut être aménagée en bureau ou pensée comme le prolongement de la buanderie. La partie nuit réunit deux grandes chambres d'angle, chacune dotée d'un balcon, d'une salle de douche, de toilettes et de nombreux rangements intégrés. Accessible depuis l'appartement par l'escalier intérieur, le niveau supérieur présente un ensemble de 31,46 m2 hors Carrez, qui ouvre de plain-pied sur la terrasse et peut être aménagé ...

EMILE GARCIN NEUILLY
9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



