



4 Pièces

140 m<sup>2</sup>

Réf. NEU-13464-CT

1 750 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans l'une des rues les plus prisées du quartier Saint-James, au sein d'une résidence de standing avec gardien, ce superbe rez-de-jardin de 140.48 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée indépendante et d'un agréable jardin privatif de 55 m<sup>2</sup>. Avec le confort et l'esprit d'une maison, cet appartement séduit par son environnement calme et verdoyant. La réception, composée d'un séjour et d'une salle à manger de près de 44 m<sup>2</sup>, s'ouvre de plain-pied sur le jardin par de larges baies vitrées, créant une parfaite continuité entre intérieurs et extérieurs. Une cuisine dinatoire indépendante, conviviale et fonctionnelle complète cet espace de vie. La partie nuit accueille une suite parentale avec sa salle de bains, ainsi que deux chambres se partageant une seconde salle de bains. Toutes les chambres ont une vue sur la verdure, sans vis-à-vis. L'appartement dispose également de nombreux rangements, ainsi que de trois toilettes, dont des toilettes invités. Une adresse recherchée du quartier Saint-James, à deux pas du Bois de Boulogne, des commerces et à 10 minutes à pied du métro Pont de Neuilly.

**EMILE GARCIN NEUILLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

