



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

4 Pièces

83 m²

Réf. NEU-11438-KN

1 328 700 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un ancien hôtel particulier contemporain entièrement réhabilité, doté d'une façade en pierre de Capri, cet appartement de 83m2 carrez et 28m2 de jardin avec garantie décennale et un cadre de vie rare et raffiné, à proximité de toutes les commerces et transports. Il comprend un séjour ouvert sur une cuisine sur mesure entièrement équipée Scavolini, trois chambres dont une en suite avec toilettes et un dressing, ainsi qu'une autre salle de douches avec toilettes. Les finitions haut de gamme, parquet point de Hongrie, toilettes Trône et climatisation, s'accompagnent d'une excellente performance énergétique, permettant ainsi de bénéficier de charges très réduites. Un bien d'exception au sein d'une résidence de prestige intimiste. Cave incluse et parking en amodiation disponible en supplément du prix. Bien neuf bénéficiant de la garantie décennale, de droits de mutation réduits et d'un accès PMR. (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 3776.00 euros.

EMILE GARCIN NEUILLY

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





EMILE GARCIN
PROPRIETES



EMILE GARCIN
PROPRIETES

www.residences-immobilier.com



EMILE GARCIN
PROPRIETES



EMILE GARCIN
PROPRIETES