



EMILE GARCIN
PROPRIETES

5 Pièces

169 m²

Réf. NEU-11302-KN

3 383 550 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un ancien hôtel particulier contemporain entièrement réhabilité, avec façade en pierre de Capri, ce duplex avec garantie décennale, cadre de vie rare et raffiné à proximité de toutes commerces et des transports. Développé sur deux niveaux exposés plein sud avec balcon, il comprend un vaste séjour ouvert sur une cuisine sur mesure entièrement équipée Scavolini, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, ainsi que plusieurs autres salles de douche et rangements. L'espace de réception s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée, avec une large verrière et un sky walk au deuxième étage. Les finitions haut de gamme, parquet point de Hongrie, toilettes Trône et climatisation, s'accompagnent d'une excellente performance énergétique, permettant ainsi d'avoir des charges très réduites. Un bien d'exception au sein d'une résidence de prestige intimiste. Cave incluse et parking en amodiation disponible en supplément du prix. Bien neuf avec garantie décennale, et droits de mutation réduits. Accès PMR. (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EMILE GARCIN NEUILLY

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

