

**3 Pièces**  
**103 m<sup>2</sup>**  
**Réf. NEU-13196-AC**  
**1 200 000 €**

• Neuilly sur Seine  
Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au sein d'un immeuble récent et bien entretenu, à proximité immédiate des transports et des commerces, cet élégant appartement traversant Est/Ouest séduit par son cadre de vie à la fois pratique, lumineux et paisible. Installé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, il s'ouvre sur une entrée accueillante agrémentée de rangements intégrés. Le spacieux double séjour, baigné de lumière grâce à son exposition, donne accès à un agréable balcon côté rue, parfait pour profiter de l'extérieur. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'espace nuit, orienté côté jardin pour un calme absolu, se compose de deux belles chambres ouvrant sur un balcon filant. Chacune dispose de sa propre salle d'eau, offrant un confort optimal et une parfaite indépendance, ainsi que de nombreux rangements. Lumineux, traversant et particulièrement calme, cet appartement est complété par une cave et un double box en sous-sol. Copropriété de 37 lots. Charges annuelles : 6800.00 euros.

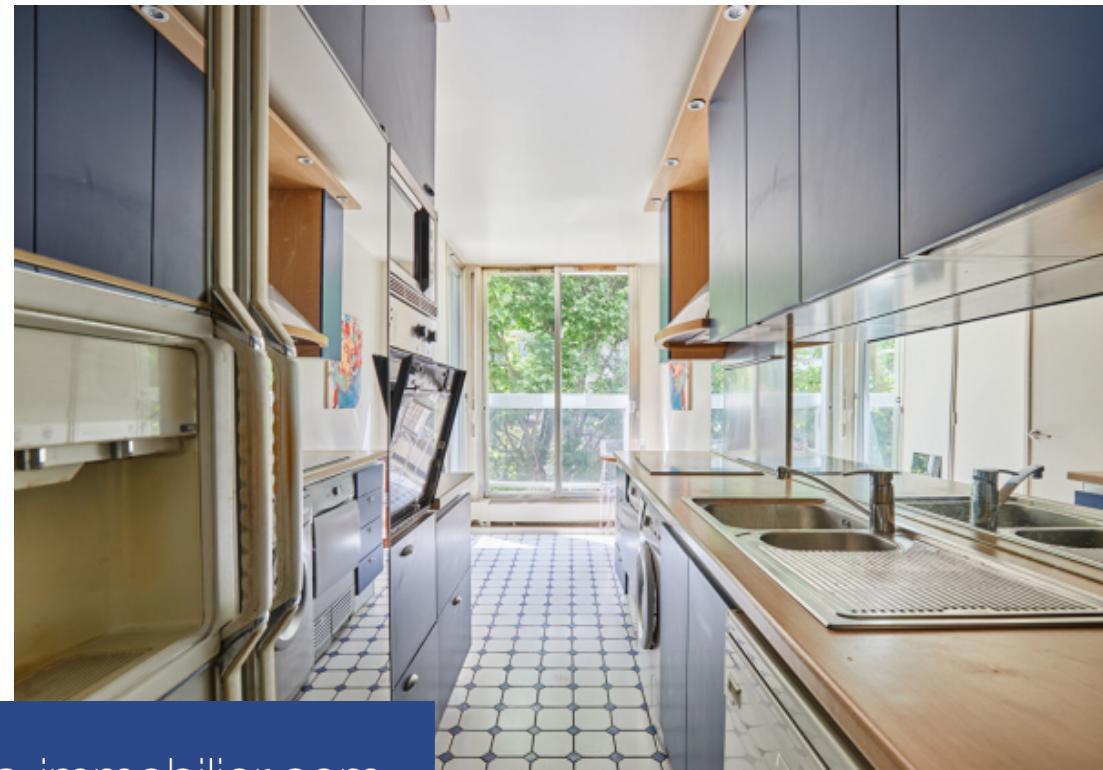
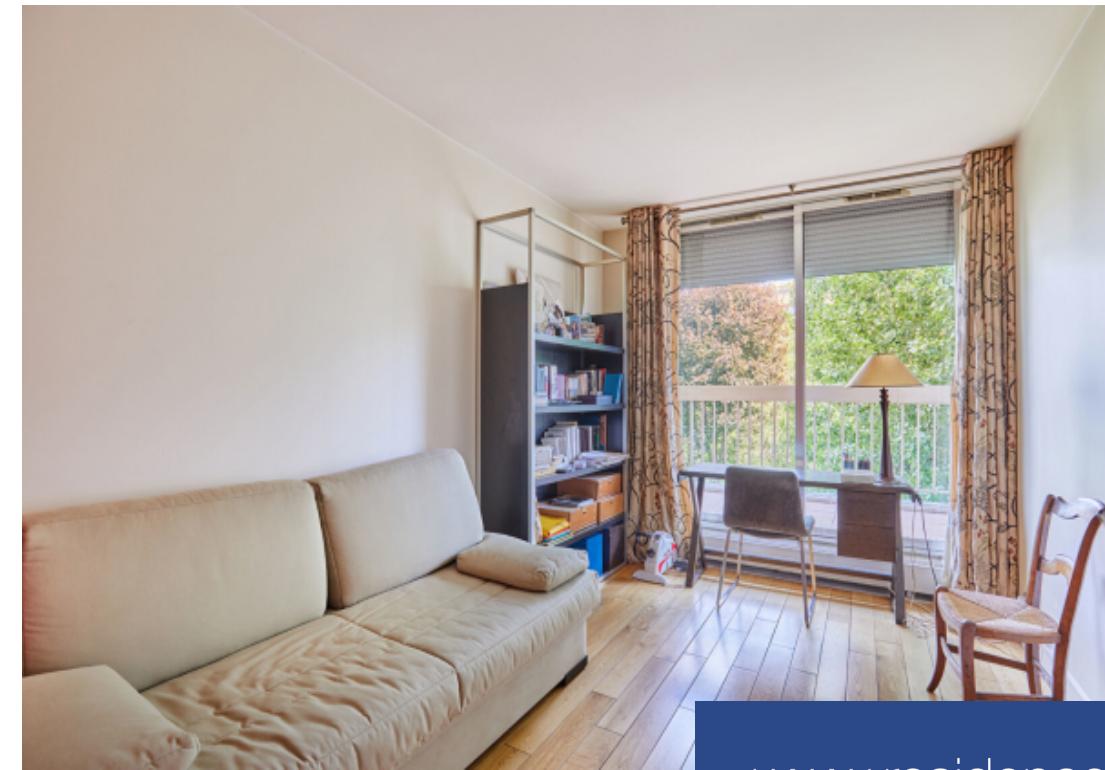
## EMILE GARCIN NEUILLY

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

