



**5 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82993962**

**1 730 000 €**

**Neuilly sur Seine**

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé à deux pas du Bois et du cœur de Neuilly, appartement atypique traversant en duplex d'une superficie habitable de 127 m<sup>2</sup> pour 119m<sup>2</sup> Carrez, situé au 5ème et 6ème dernier étage d'un bel immeuble ancien de standing. Il comprend au 5ème étage, une entrée ouvrant sur un séjour prolongé d'un large balcon filant du côté de la rue Charles Laffitte, une salle à manger, une cuisine et un grand bureau permettant la création d'une 3ème chambre ainsi qu'une salle de douche et des toilettes indépendants. On accède par un escalier à l'étage supérieur, composé de deux chambres, une salle de ...

In a prime location a stone's throw from the Bois and the heart of Neuilly, this original dual-aspect duplex apartment offering a surface area of 125m<sup>2</sup> or 1,345 sq ft (119m<sup>2</sup> or 1,281 sq ft under the Carrez Law) is on the 5th and 6th top floors of a beautiful old high-end building. Featuring, on the 5th floor, a hall opening onto a living room with a large balcony overlooking Rue Charles Laffitte, a dining room, a kitchen and a large office that could be converted into a 3rd bedroom, as well as a shower room and a separate toilet. A staircase leads upstairs to two bedrooms, a bathroom, and a ...

## **BARNES NEUILLY**

22 rue de l'Hôtel de ville - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

