



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

25 m²

Réf. 84167303

370 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À seulement 200 m du métro PONT DE NEUILLY, dans un emplacement stratégique, l'agence VANEAU vous présente ce studio de 25 m². Au 4^{ème} étage d'une résidence de 1960 avec ascenseur, ce studio se compose : d'une pièce de vie optimisée et fonctionnelle donnant sur un balcon avec vue dégagée sur la verdure, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle d'eau, et des WC séparés complètent ce bien. Ravalement des façades réalisés en 2023. Un parking au 1^{er} sous-sol avec accès direct via l'ascenseur de l'immeuble est disponible en sus. Honoraires de 3,35% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 358 000 €. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1.728 €, soit 144 € par mois. 44 lots d'habitation. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19179.

AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

