



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**72 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84129479**

**800 000 €**

**Neuilly sur Seine**  
Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

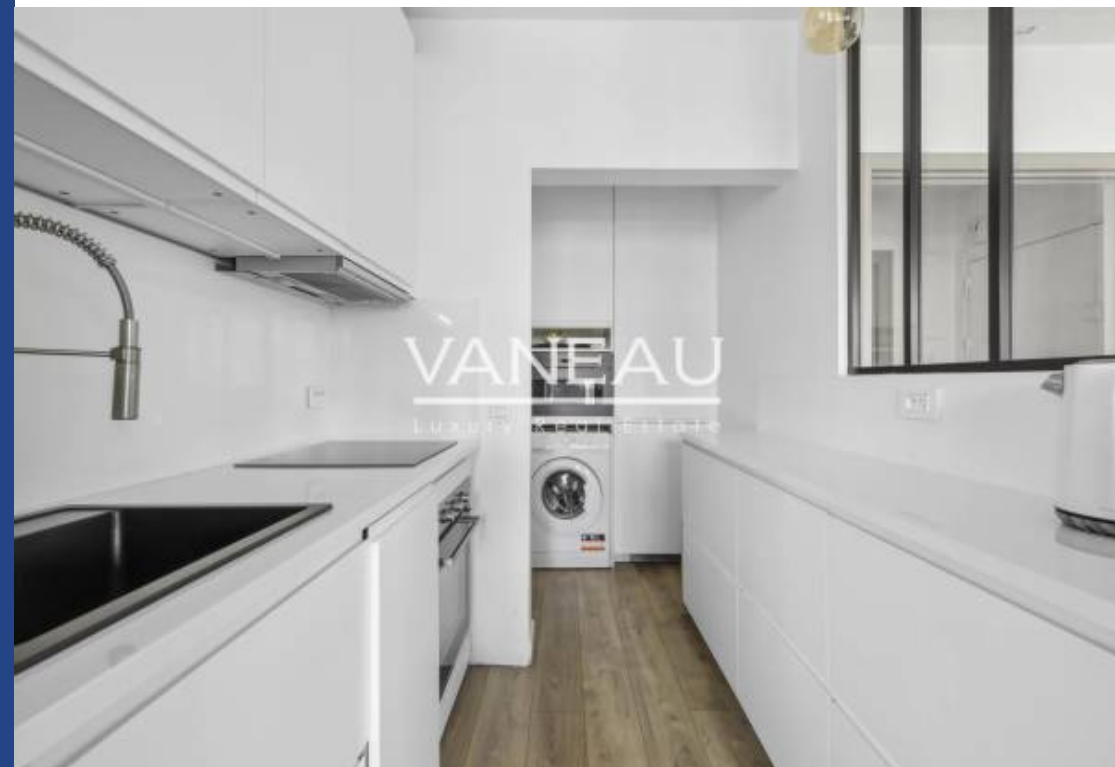
L'agence VANEAU vous propose un appartement de 72 m<sup>2</sup> au coeur d'un immeuble des années 70 situé dans le quartier Perronet. Ce bien traversant, sans vis à vis, se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine US donnant sur un balcon filant, de deux chambres au calme avec balcons, d'une salle de douche avec toilettes. De toilettes d'invités. Nombreux rangements. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Immeuble sécurisé par vidéosurveillance, interphone, gardien. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.500 €. Nombre de lot : 200 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie utilisés pour établir cette estimation : entre 860 € et 1230 € par an indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19143.

## AGENCE VANEAU NEUILLY

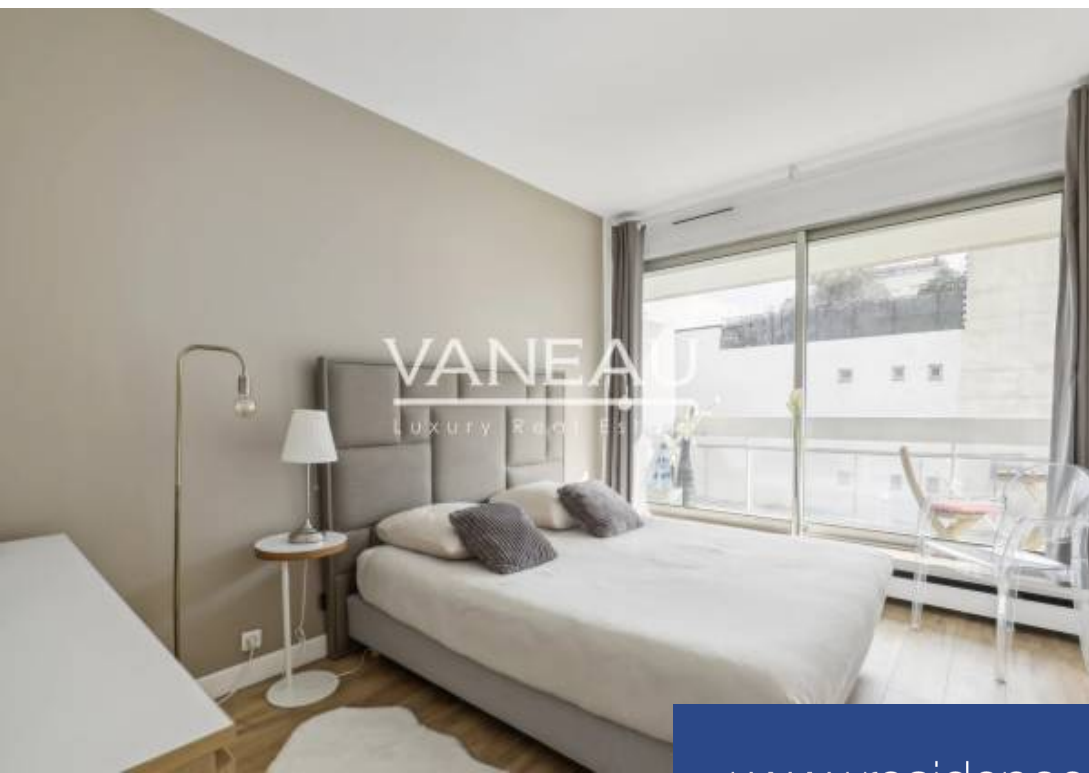
137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate