



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

36 m²

Réf. 84187095

437 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent de très bon standing, l'agence Vaneau Neuilly vous propose un studio de 36 m² avec balcon offrant une vue entièrement sur jardin. Ce bien comprend une entrée avec rangement, une pièce de vie principale, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains, toilettes indépendantes. Une cave est disponible avec l'appartement. Calme et verdure. Possibilité d'un double box fermé en sus du prix. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 2.400 €. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie utilisés pour établir cette estimation : entre 260 € et 410 € par an indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19191.

AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

