



VANEAU  
Luxury Real Estate

2 Pièces

40 m<sup>2</sup>

Réf. 84137757

439 000 €

Neuilly sur Seine

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Vaneau vous propose un beau deux pièces de 39,45 m<sup>2</sup> Carrez dans immeuble récent de bon standing, avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et des toilettes séparées. Nombreux rangements. Proche des commerces et des transports. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Chauffage et eau chaude collective. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.600 €, soit 300 € par mois. Nombre de lots : 22 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 528 € et 714 € par an indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 19161.

## AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

