



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84118034**

**440 000 €**

**Neuilly sur Seine**

Appartement à vendre (92200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence VANEAU vous propose un appartement situé dans le prestigieux quartier des Sablons à Neuilly-sur-Seine. Au 2ème étage (sans ascenseur) d'une copropriété datant de 1895, ce bien en bon état, et d'une superficie de 34 m<sup>2</sup> se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking. Parties communes entièrement rénovées. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Neuilly-sur-Seine, cet appartement offre un cadre de vie recherché à deux pas des commerces, des transports en commun et des espaces verts. Honoraires : 3.53% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 425.000 €. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1.838 € soit 153,16 € par mois. Nombre total de lots : 51. Lots d'habitation : 41. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 760 € par an indexés au 1er janvier 2021. Mandat n° 19117. Les ...

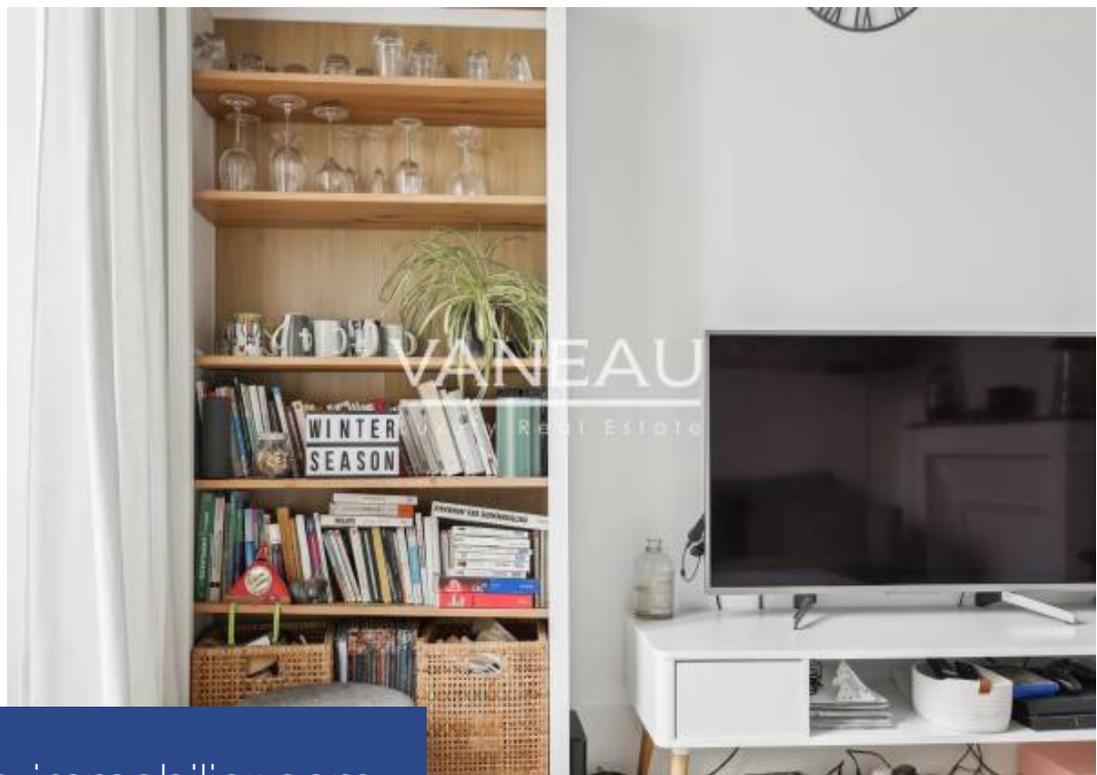
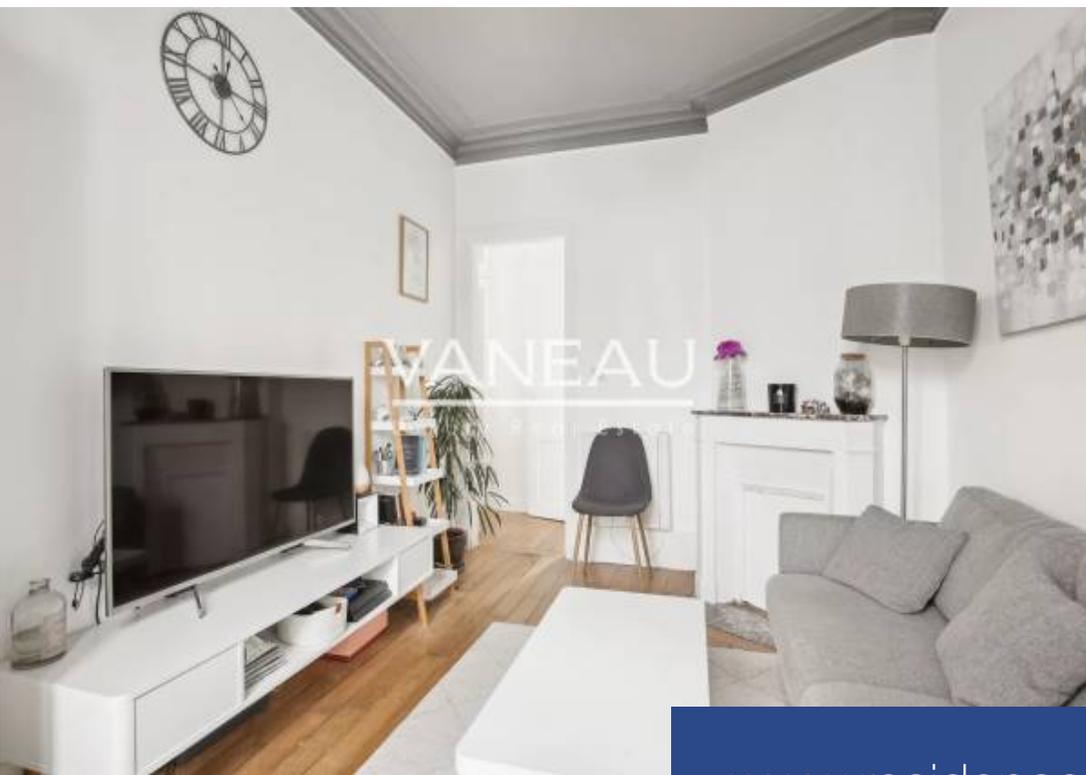
## AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

