



**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. IP4373**

**349 000 €**

**Montreuil**

Appartement à vendre (93100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, venez découvrir ce bel appartement familial de 86 m<sup>2</sup> avec balcon. Situé à Montreuil, quartier Ruffins-Montreuil, au 2<sup>ème</sup> étage sur 4, il est composé d'une entrée ouvrant sur un grand salon lumineux de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, exposé sud avec vue dégagée et balcon de 9 m<sup>2</sup>. Un couloir mène à la partie nuit desservant trois chambres, une salle d'eau, placards et WC. Parfaitement adapté pour une famille avec un plan idéal. Les fenêtres et volets roulants ont été changés ainsi que la chaudière en 2020. Une cave et un box fermé complètent ce bien. Bus 122-127 / RER A - Val de Fontenay Prochainement desservi par le Tramway 1 et le prolongement de la ligne 11

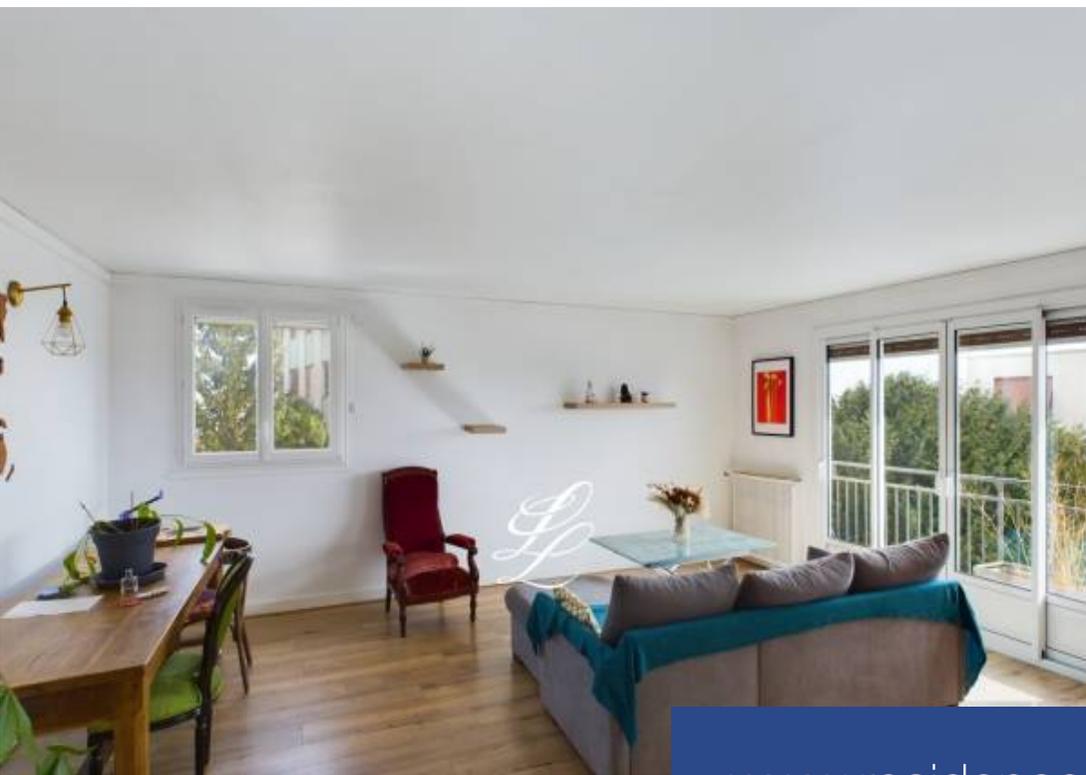
**FONCIERE LELIEVRE**

61 bd de Vaugirard - 75007 PARIS 15<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

