

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark shutters. The building features balconies with wooden slat railings. The scene is set in a lush, green environment with trees and bushes. The sky is a soft, overcast blue.

# OLMETA IMMOBILIER

**2 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83383542**

**382 800 €**

**Montpellier**

Appartement à vendre (34000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

RARISSIME sur le secteur : un appartement 2 pièces 47,85m2 terrasse 6,30m2. Investisseurs, voici LA PEPITE en hyper centre-ville de Montpellier, une petite copropriété intimiste de 6 logements neufs RE 2020 éligibles en PINEL + , possibilité également d'investissement sous le statut LMNP. L'emplacement ne fera pas débat, cette charmante copropriété de seulement 6 logements est située au cœur de l'écusson, et vous bénéficierez de tous les avantages du neuf, avec ascenseur, climatisation et prestations haut de gamme. Un investissement patrimonial par excellence, qui peut aussi convenir à une profession libérale.

## **OLMETA IMMOBILIER**

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





<p><b>Info A - octobre 2022 PROVENCE</b></p> <p>Le plan est en option. La possibilité d'ajouter des modifications dans le plan dépend de l'ordre de livraison et de la disponibilité des équipements.</p>	<p>Les surfaces et les volumes sont en m<sup>2</sup>. Les surfaces sont indiquées en mètres carrés.</p> <p>Les dimensions indiquées en mètres et les angles indiqués en degrés.</p> <p>Les surfaces des plans sont indiquées en mètres carrés.</p>	<p>sch 1/75</p>
---	--	-----------------



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)